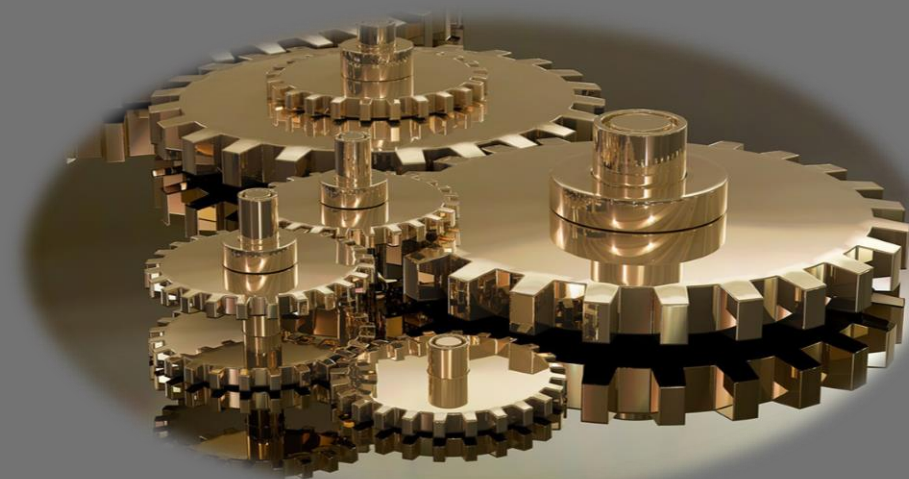


2019



Концепция строительства  
«Технопарк ЯВолга»  
в рамках проекта  
«Наукограда ЯВолга»

Янкин Владимир  
Наукоград «ЯВолга»  
15.08.2019





ГОСТ Р 56425–2015

## **Оглавление**

### **1. Общее описание создания технопарка «ЯВолга» на территории Самарской области**

#### 1.1. Термины и определения

### **2. Основополагающие документы технопарка**

### **3. Управляющая компания технопарка**

#### 3.1. Общие требования к управляющей компании

#### 3.2. Функции управляющей компании

#### 3.3. Требования к руководителю управляющей компании

#### 3.4. Услуги, предоставляемые управляющей компанией

#### 3.5. Система менеджмента управляющей компании

### **4. Стратегия создания технопарка**

#### 4.1. Определение специализации Технопарка

#### 4.2. Выбор модели создания и функционирования технопарка

#### 4.3. Формирование технологической базы Технопарка

#### 4.4. Взаимодействие Технопарка с внешней средой

#### 4.5. Структура внутренней среды Технопарка

#### 4.6. Социально-образовательная среда Технопарка

### **5. Организация деятельности в технопарке резидентов и основных партнеров**

#### 5.1. Отбор и размещение резидентов Технопарка

#### 5.2. Финансовые институты и институты развития, сервисные компании Технопарка

#### 5.3. Финансовые институты

#### 5.4. Представительства институтов развития

#### 5.5. Сервисные компании

#### 5.6. Ключевые предприятия - партнеры и якорные резиденты Технопарка

#### 5.7. Управление проектом создания Технопарка

### **6. Этапы создания и развития объектов технопарка**

#### 6.1. Характеристика участка для создания Технопарка

#### 6.2. Объекты инфраструктуры Технопарка

#### 6.3. Этапы развития объектов Технопарка

#### 6.4. Основные финансово-экономические показатели проекта

#### 6.5. Условия для размещения компаний в Технопарке

### **7. План по медиа и pr – сопровождению проекта технопарка**

### **8. Нормативно–правовые основания создания технопарка**



## 1. Термины и определения

**1.1. Технопарк в сфере высоких технологий:** Технопарк, комплекс объектов, зданий, строений, сооружений и оборудования которого предназначен для обеспечения запуска и вывода на рынок высокотехнологичной продукции и услуг, технологий, в том числе за счет территориальной интеграции с научными и (или) образовательными организациями.

**1.2. Управляющая компания:** Коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком и заключившая соглашение с субъектом Российской Федерации о реализации проекта по созданию технопарка.

**1.3. Коммунальная инфраструктура:** Система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроэнергетики, электроснабжения и газоснабжения, связи, обеспечивающая функционирование технопарка.

**1.4. Высокопроизводительные рабочие места:** Замещенные рабочие места организации, производительность труда которых равна или превышает среднеотраслевое значение.

**1.5. Транспортная инфраструктура:** Совокупность объектов недвижимого имущества технопарка, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств резидентов технопарка, в том числе автомобильных дорог, железнодорожных путей, портов, тоннелей, эстакад, мостов, переездов, путепроводов.

**1.6. Имущественный комплекс технопарка:** Комплекс объектов недвижимости, включающий в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, в том числе жилые помещения, предназначенные для служебного пользования, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, сооружения, расположенные на обособленной территории, обеспеченные энергоносителями, а также объекты коммунальной, технологической и транспортной инфраструктуры.

**1.7. Инновационная инфраструктура:** Совокупность организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технологической сфере, в том числе бизнес-инкубаторы, региональные центры инжиниринга, центры сертификации, стандартизации и испытаний и иные организации, обеспечивающие коммерциализацию результатов научно-технических исследований и разработок.

**1.8. Технологическая инфраструктура:** Комплекс специализированных зданий, строений и сооружений, в том числе технологический инкубатор, инфраструктура для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговых услуг, организации производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей и оборудование для оснащения лабораторий, вивариев, инновационно-технологических центров, центров промышленного дизайна и прототипирования, центров трансфера технологий и иных объектов, необходимый резидентам технопарка для ведения инновационной деятельности на территории технопарка.



**1.9. Территория технопарка:** Совокупность земельных участков, обеспеченных коммунальной, транспортной и технологической инфраструктурой, предназначенных для создания и развития технопарка и размещения его резидентов.

**1.10. Резидент технопарка:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, реализующий проект (проекты) в рамках технопарка, пользующееся преференциями и услугами, предоставляемыми технопарком, и включенное в установленном порядке в реестр резидентов технопарка.

**1.11. Якорный резидент технопарка:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который не применяет упрощенную систему налогообложения, подтвердившее обязательство инвестировать более 10% от планового значения объема частных инвестиций в технопарке, или резидент технопарка, занимающий не менее 15% общей сдаваемой в аренду площади технопарка, или резидент, выручка которого составляет не менее 10% совокупного объема выручки всех резидентов технопарка.

**1.12. Акселерационная программа:** Комплекс мероприятий, включающий в себя линейку обучающих и тренинговых мероприятий, направленных на подготовку команд резидентов к выводу продуктов/услуг на рынок и привлечению инвестиций.

**1.13. Экспертный совет:** Орган, осуществляющий экспертные функции по проведению отбора юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих высокотехнологичные проекты, на присвоение им статуса резидентов технопарка.

**1.14. Концепция технопарка:** Единый документ, определяющий цели и задачи, целесообразность и предпосылки создания технопарка, спрос на услуги технопарка, обоснование основных показателей технопарка, включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории технопарка, анализ потребностей его потенциальных резидентов, определяющий источники и условия финансирования создания технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания технопарка.

**1.15. Соглашение о ведении деятельности:** Соглашение между резидентом и управляющей компанией технопарка, в котором определяется порядок и условия осуществления деятельности резидентом, а также права и обязанности управляющей компании.

**1.16. Инициатор проекта технопарка:** Лицо, принявшее решение о создании технопарка, в некоторых случаях владеющее правами (аренды или собственности) на земельные участки, составляющие территорию технопарка, а также на здания, строения, сооружения и объекты инфраструктуры, составляющие комплекс объектов недвижимого имущества технопарка.

**1.17. Инвестор технопарка:** Физическое или юридическое лицо, в том числе создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединения юридических лиц, органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющее инвестирование средств для создания объектов инфраструктуры и промышленности, находящихся на территории технопарка.



**1.18. Застройщик технопарка:** Лицо, обладающее правами на земельные участки, составляющие территорию технопарка, обеспечивающее на территории технопарка строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, административных и складских зданий, строений и сооружений, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта и иные необходимые работы.

**1.19. Участник технопарка:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который применяет упрощенную систему налогообложения, заключившие с управляющей компанией технопарка соглашение, предусматривающее местонахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории технопарка.

**1.20. Заинтересованные стороны:** Юридические и физические лица, заинтересованные в осуществлении деятельности на территории технопарка, или в оказании услуг компаниям, чья деятельность связана с технопарком, включая инвесторов, управляющие компании, оценочные компании, консалтинговые компании, девелоперские компании, профессиональные организации, органы государственной власти и местного самоуправления, банки и иные кредитные организации и др.

## 2. О технопарке «ЯВолга»

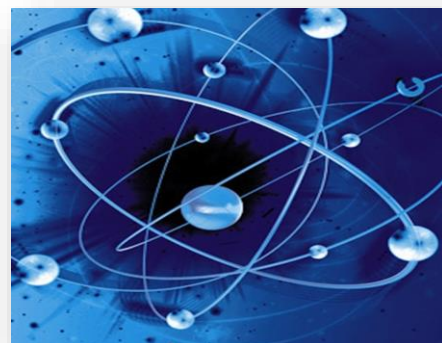
**2.1. «Технопарк ЯВолга»** – важный элемент современной инновационной экономики проекта.

У России сегодня нет более важной цели, чем сдвинуть экономику с мертвой точки, запустить производство, создав условия для эффективного инновационного процесса. Вот здесь мы непосредственно обращаемся к научной сфере. Идеи, возникающие в сфере науки, должны очень быстро доходить до сферы производства и превращаться в товар.

Мировой опыт показывает, что страны, желающие стать лидерами в избранной области техники и технологии, начинают производить знания в данной области у себя дома. Дело в том, что необходимо иметь минимально короткий инновационный цикл (время от рождения идеи, знания до воплощения идеи в продукте), а ускорить инновационный цикл удастся только за счет совместной работы ученых и технологов. В этой связи очень интересен опыт технопарков как одной из наиболее удачных форм интеграции науки и производства.

В отличие от большинства российских инжиниринговых компаний, предлагающих импортное оборудование, **якорные** компании – резиденты технопарка, должны стремиться быть независимыми от зарубежных производителей, и ориентироваться на российские разработки.

Придерживаясь независимого статуса и организовав на базе Технопарка Научно-экспертный совет специалистов по различным необходимым направлениям используя контакты с множеством изобретателей, конструкторов, инженеров.







Генеральным направлением проекта должна стать подготовка к самопроизводству оборудования на собственной технологической базе.

**Технопарк** – это организация, управляемая специалистами, главной целью которых является увеличение благосостояния местного сообщества посредством продвижения инновационной культуры, а также состоятельности инновационного бизнеса и научных организаций. Для достижения этих целей технопарк стимулирует и управляет потоками знаний и технологий между университетами, научно-исследовательскими институтами, компаниями и рынками.

**Деятельность Технопарка** – должна основываться на принципах ответственного подхода к каждому проекту в сочетании с поиском наиболее эффективных решений для внедрения на производстве.

### **1.1. «Частный индустриальный парк ЯВолга»**

**Создаваемый Индустриальный парк – «Технопарк ЯВолга»**, будет создан на основании Федерального закона от 31.12.2014 N 488-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О промышленной политике в Российской Федерации"

#### **2.2.1. Современная модель Технопарка должна иметь следующие особенности:**

- наличие здания, предназначенного для размещения в нём десятков малых фирм (это способствует формированию большого числа новых малых и средних инновационных предприятий, пользующихся всеми преимуществами системы коллективных услуг);
- наличие нескольких учредителей (этот механизм управления значительно сложнее механизма с одним учредителем, однако намного эффективнее, например, с точки зрения доступа к финансированию).

Все успешные технопарки как на Западе, так и в России создавались и создаются постепенно, начиная с единственного здания инкубатора и шаг за шагом превращаясь в «кремниевые долины». В нашем случае должно быть не так. Команда проекта, ведет большую подготовку по сбору необходимого материала, и подготовку к молниеносному строительству.

Наиболее известной формой организации инновационного предпринимательства являются научно-технологические парки (или технопарки).

**Технопарк** – это организационная структура, создаваемая с целью поддержки малого предпринимательства и формирования среды для освоения производства и реализации на рынке инновационной продукции.

При рассмотрении этапов создания конкурентоспособной продукции резидентов Технопарка от:

- идеи;
- разработки;
- изготовления опытного образца;
- внедрение;
- организация производства;
- выпуск продукции;
- сбыт.

2.2.2. **Технопарк (типа greenfield)** - это парк, создаваемый на абсолютно новом, ранее незастроенном земельном участке, парк не имеет готовой инфраструктуры, а "обрастает" ею. Создание площадки для размещения и функционирования производственных мощностей резидентов парка, с последующей продажей или сдачей в аренду соответствующих участков, включающей в себя:

- подготовленные земельные участки,
- подведенную инфраструктуру,
- вспомогательные здания и сооружения общего пользования;

2.2.3. Оказание широкого спектра сервисных услуг и аутсорсинга резидентам, со стороны управляющей компании и привлекаемых партнеров.

В целях соответствия современным тенденциям развития науки, техники и технологий необходимо создание благоприятных условий и механизмов для развития взаимовыгодного и равноправного межрегионального и международного сотрудничества в научной, научно-технической и инновационной сферах, что подразумевает выход на мировой рынок макротехнологий, создание города-технополиса, разработка технологического прогноза и формирования индикаторов НИОКР.

Наиболее известной формой организации инновационного предпринимательства являются научно-технологические парки (или технопарки).

2.2.4. **Технопарк** – это организационная структура, создаваемая с целью поддержки малого предпринимательства и формирования среды для освоения производства и реализации на рынке инновационной продукции. При рассмотрении этапов создания конкурентоспособной продукции (идея, разработка, опытный образец, внедрение, организация производства, выпуск продукции, сбыт) был выявлен комплекс проблем, с которыми сталкиваются малые творческие коллективы.

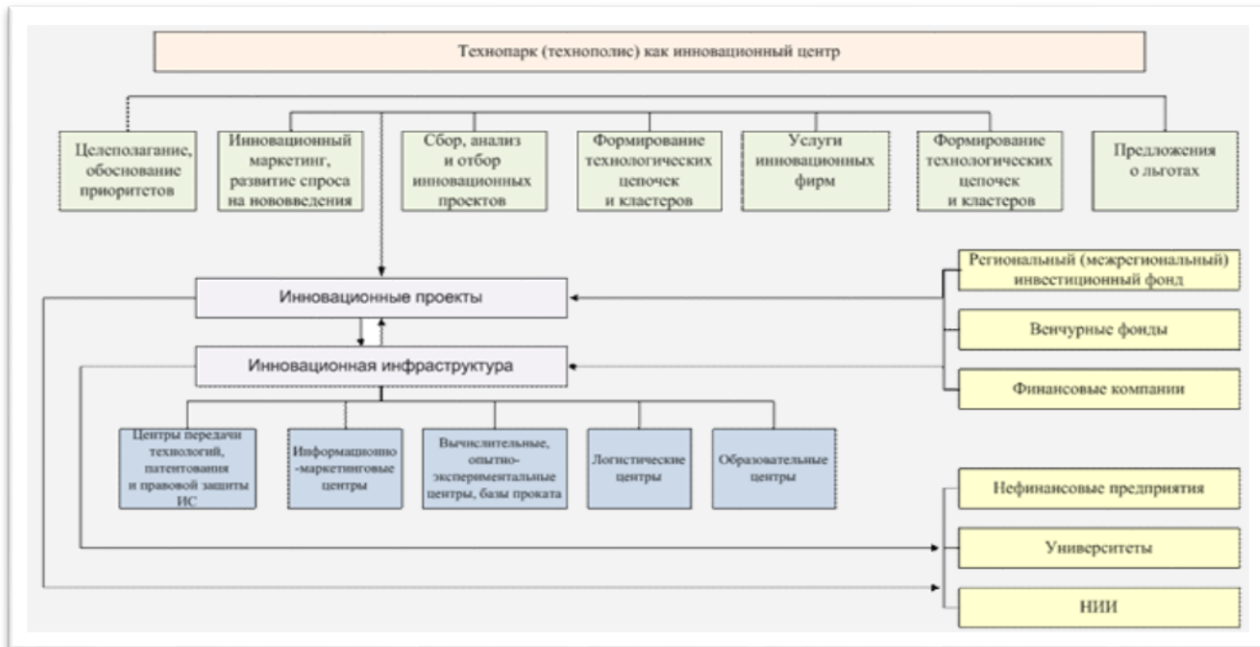


Рис. Рис. Инфраструктура Технопарка

**Технопарк** представляет собой особую форму, он является частным в рамках проекта «Наукограда ЯВолга», и таким образом он не должен быть забюрократизированным и не поворотливым. Мы должны в своей деятельности достичь взаимодействия науки, производства и образования и являться важным



инфраструктурным элементом всего нашего проекта, для успешного ведения инновационно-производственной деятельности.

Он должен стимулировать развитие передовых технологий, способствовать развитию наукоемкого бизнеса, оказывать поддержку по разработке и внедрению перспективных инновационных проектов.

Таким образом, на базе технопарка осуществляется взаимодействие между компаниями, НИИ, университетами. Во главе этого направления обязательно имеется «ядро» в виде **«Научного центра»**, который отвечает за организацию инновационного процесса.

2.2.5. Существует несколько подвидов технопарков:

- **Технологические инкубаторы:** – специализируются на коммерциализации научных и коммерческих разработок; – располагаются в пределах существующего технопарка;
- **Научные/ исследовательские парки:** – концентрируют высокообразованные кадры и большие объемы наукоемких исследований;
- **Технологические ареалы:** – кластер взаимозависимых предприятий, работающих в общей и/или связанных отраслях; – расположены в одном географическом регионе; – имеют общую инфраструктуру, рынок труда и услуг; – имеют дело со схожими возможностями и угрозами.

В «Технопарке ЯВолга» будут представлены все подвиды существующих технопарков.

2.2.6. Стремление владельцев проекта максимально приблизиться к **безлюдному производству** или *unmanned production* - термин, который пришел в нашу промышленность из западных стран и подразумевает собой автоматизированную, роботизированную работу предприятия или производственного участка без непосредственного участия человека.

Основное предназначение концепции безлюдного производства - полноценная и качественная замена специалистов предприятия и исключение человеческих факторов, таких как ошибки операторов, изготовление брака, отсутствие профессионализма для выполняемой работы и т.д. Безлюдное производство - это эффективное увеличение производительности, повторяемости и точности, и, следовательно, качества выпускаемой продукции.

## **1.2. Основная перспективная деятельность заключается в следующих аспектах:**

2.3.1. Коммерциализация научных проектов. Технологические ареалы представляют собой кластер взаимосвязанных предприятий, т.е. предприятия находятся в одном регионе и работают в одной или в связанных между собой отраслях

2.3.2. Разработка самоподдерживающейся, самоорганизующейся и относительно самодостаточной рукотворной экосистемы, способной обеспечивать основные потребности проживающих в ней людей;





- 2.3.3. Сохранение естественной взаимосвязи между всеми составными частями людьми, животными, растениями, минералами, прочими элементами, а также самим пространством в целом;
- 2.3.4. Повышение конкурентоспособности продукции территориально-отраслевых кластеров;
- 2.3.5. Создание собственной по этапной материально-технической базы для функционирования и развития инновационно-внедренческих организаций и организаций-инновационной инфраструктуры;
- 2.3.6. Интеграция и активизация интеллектуальных, информационных, материально-технических и финансовых ресурсов научно-исследовательских организаций, высших учебных заведений и организаций;
- 2.3.7. Отработка новых подходов, мер и средств по рациональному и эффективному использованию интегрированного потенциала Самарского научно-образовательного комплекса, в том числе создание центров трансфера новых технологических решений и разработок, инновационных центров и т.д.;
- 2.3.8. Создание инновационных малых предприятий, занимающихся разработкой и коммерциализацией новых наукоемких технологий и инноваций;
- 2.3.9. Содействие в переподготовке и повышении квалификации кадров, соответствующих требованиям высоким технологиям;
- 2.3.10. Решение технологических проблем, связанных с обеспечением конкурентоспособности продукции территориально-отраслевых кластеров Самарской области.
- 2.3.11. Юридически правильное оформление прав на идею (интеллектуальной собственности);
- 2.3.12. Грамотный технологический и финансовый план доведения идеи до промышленного выпуска продукции и ее реализации на рынке;
- 2.3.13. Наличие подходящей производственной базы (помещений и оборудования) для создания и производства продукции;
- 2.3.14. Финансовые ресурсы для реализации рассмотренных этапов.

#### **2.4. Современная модель технопарка должна иметь следующие особенности:**

- наличие здания, предназначенного для размещения в нём десятков малых фирм (это способствует формированию большого числа новых малых и средних инновационных предприятий, пользующихся всеми преимуществами системы коллективных услуг);
- наличие нескольких учредителей (этот механизм управления значительно сложнее механизма с одним учредителем, однако намного эффективнее, например, с точки зрения доступа к финансированию).

#### **2.5. На развитие научно-инновационной сферы нашего проекта оказывают влияние ряд внешних факторов. К положительным факторам можно отнести такие, как:**

- наличие в России значительных научных наработок и высокий уровень образования персонала, работающего в научно-технологическом секторе;



- значительные капитальные фонды в производственной и научно-технической сферах и наличие в России накопленного капитала.

## **2.6. Факторы, осложняющие научно-техническое развитие, а именно:**

- неразвитость российского рынка на научно-технологические знания и ещё не сложившаяся система процесса коммерциализации технологий;
- технологическое отставание России от мирового уровня в большинстве областей деятельности и, как следствие, захват многих сегментов российского (в т.ч. самарского) рынка зарубежными технологиями или продуктами, созданными на их базе;
- острая недостаточность инвестиционных ресурсов в производственных секторах российской экономики;
- неразвитость в Российской Федерации правовой базы интеллектуальной собственности.

Если проранжировать рассмотренные проблемы, то наиболее критичными в российских условиях для малых инновационных предприятий являются отсутствие доступных оснащенных производственных помещений, высокая стоимость аренды помещений, отсутствие необходимых финансовых ресурсов.

## **2.7. Современная европейская модель технопарка имеет следующие особенности:**

- наличие здания, предназначенного для размещения в нем десятков малых фирм (это способствует формированию большого числа новых малых и средних инновационных предприятий, пользующихся всеми преимуществами системы коллективных услуг);
- наличие нескольких учредителей (этот механизм управления значительно сложнее механизма с одним учредителем, однако намного эффективнее, например, с точки зрения доступа к финансированию).

Все успешные технопарки как на Западе, так и в России создавались и создаются постепенно, начиная с единственного здания инкубатора и шаг за шагом превращаясь в «силиконовые долины».

## **3. Основополагающие документы технопарка**

1. Концепция
2. Бизнес-план
3. Мастер-план



## **4. Управляющая компания технопарка**

### **4.1. Общие требования к управляющей компании**

- 4.1.1. Управляющая компания должна обладать следующими признаками: должна быть российским юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 4.1.2. должна иметь право на ведение деятельности по управлению технопарком на основании действующего законодательства;
- 4.1.3. должна иметь положения по созданию и управлению технопарком, в том числе его инновационной системой, и оказанию услуг его резидентам;
- 4.1.4. должна организовывать совместную работу с привлечением университетов, научных организаций, бизнеса, органов власти, физических лиц по созданию и функционированию инновационной и венчурно-инвестиционной системы технопарка;
- 4.1.5. должна иметь право распоряжаться имущественным комплексом технопарка на основании права собственности, права аренды или другом законном основании.

### **4.2 Функции управляющей компании**

Управляющая компания технопарка обеспечивает реализацию следующих функций:

- 4.2.1. Создание технопарка и управление им, в том числе, в случае необходимости, осуществление деятельности по планировке территории технопарка, проектированию, строительству и эксплуатации объектов имущественного комплекса технопарка, за счёт Внебюджетных источников финансирования;
- 4.2.2. Реализация бизнес-плана (инвестиционного проекта) создания технопарка, поддержание взаимодействия с партнерами проекта создания технопарка, обеспечение достижения заявленных целей создания технопарка и осуществление приоритетных Видов его деятельности;
- 4.2.3. Предоставление услуг резидентам, в том числе с привлечением сервисных Компаний (подрядчиков);
- 4.2.4. Ведение реестра резидентов технопарка;
- 4.2.5. Создание и обеспечение деятельности экспертного совета для технопарка в сфере Высоких технологий;
- 4.2.6. Управление имущественным комплексом технопарка;
- 4.2.7. Привлечение необходимых внешних ресурсов, финансовых и материальных средств, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;
- 4.2.8. Привлечение на свою территорию институтов развития, финансовых и иных организаций, оказывающих содействие в финансировании и коммерциализации
- 4.2.9. Результатов научно-технической деятельности;
- 4.2.10. Формирование партнерских отношений и взаимодействия с инвесторами на ранней стадии с венчурными фондами, которые имеют возможность инвестировать в развитие резидентов в сфере высоких технологий;
- 4.2.11. Формирование партнерских отношений с научными организациями и учреждениями высшего профессионального образования;



- 4.2.12. Содействие резидентам при размещении принадлежащих им (создаваемых ими) предприятий (подразделений) на территории технопарка, в том числе при разработке, экспертизе и согласовании необходимой для этих целей документации, выборе подрядчиков и заключении договоров строительного подряда, производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, обеспечении необходимыми трудовыми, энергетическими, природными и иными ресурсами;
- 4.2.13. Привлечение в качестве резидентов отечественных и зарубежных компаний, специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке и резидентах на постоянной или аутсорсинговой основе;
- 4.2.14. Содействие в привлечении внешних средств для работы резидентов, в том числе грантов, субсидий или инвестиционных средств;
- 4.2.15. Организация взаимодействия с сервисными компаниями, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;
- 4.2.16. Содействие созданию и развитию производств, использующих наилучшие доступные технологии и (или) внедряющих в производство результаты интеллектуальной деятельности, относящиеся к приоритетным направлениям развития науки, техники и технологий или критическим технологиям - для промышленного технопарка;
- 4.2.17. Содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;
- 4.2.18. Формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;
- 4.2.19. Обеспечение функционирования имущественного комплекса технопарка, обеспечение содержания общей территории, организация охраны, уборка общей территории и т.д.;
- 4.2.20. Обеспечение резидентов технопарка энергетическими ресурсами (электроэнергия, Тепловая энергия);
- 4.2.21. Обеспечение водоснабжения и водоотведения на территории технопарка;
- 4.2.22. Обеспечение функционирования инфраструктуры общего пользования (административные здания, инженерные сети, подъездные пути и др.) Технопарка;
- 4.2.23. Предоставление в аренду резидентам объектов имущественного комплекса технопарка, в том числе объектов технологической инфраструктуры.

### **4.3 Требования к руководителю управляющей компании**

Руководитель управляющей компании технопарка должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) наличие высшего образования и подтвержденной квалификации в сфере управления;
  - 2) наличие опыта практической работы на руководящих должностях не менее пяти лет.
- Руководитель управляющей компании технопарка должен не реже одного раза в три года проходить курсы повышения квалификации по направлениям, необходимым для



выполнения функций управляющей компании технопарка, в образовательных учреждениях высшего и дополнительного профессионального образования, имеющих аккредитованные программы соответствующего профиля.

#### **4.4. Услуги, предоставляемые управляющей компанией**

Услуги, предоставляемые управляющей компанией, включают в себя:

- 4.4.1. предоставление в аренду или на другой договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации движимого и недвижимого имущества технопарка, в том числе земельных участков, помещений различного функционального назначения, объектов инфраструктуры, технологического оборудования, мебели, вычислительной техники и оргтехники, а также иных активов;
- 4.4.2. аудиторско-финансовое, маркетинго-информационное обеспечение; юридический и правовой консалтинг, в том числе с привлечением сервисных компаний;
- 4.4.3. патентно-лицензионное сопровождение, в том числе с привлечением сервисных компаний;
- 4.4.4. предоставление инженерных, логистических, консультационных, телекоммуникационных, сервисных и иных видов услуг, в том числе с привлечением сервисных компаний;
- 4.4.5. иные сервисные услуги, в том числе услуги общественного питания, предоставление помещения для проведения переговоров, техническое и лингвистическое сопровождение переговоров, поставка товаров общего пользования (канцелярских, продовольственных, хозяйственных), обслуживание офисных помещений, бытовые и гостиничные услуги, облегченный доступ к банковским и почтовым услугам, в том числе с привлечением сервисных компаний;
- 4.4.6. предоставление услуг по промышленному дизайну, прототипированию, инжиниринговым услугам, услуг по проектированию и созданию опытных образцов и мелкосерийных партий промышленной продукции, в том числе с привлечением сервисных компаний - для промышленного технопарка.

#### **4.5. Система менеджмента управляющей компании**

Для достижения устойчивого выполнения функций, указанных в 1.2, управляющая компания может определить процессы, необходимые для их реализации и обеспечить их менеджмент в соответствии с положениями [ГОСТ Р ИСО 9000](#) и требованиями [ГОСТ Р ИСО 9001](#).

#### **4.6. Коммунальная инфраструктура**

Коммунальная инфраструктура технопарка должна обеспечивать:

- 4.6.1. наличие на территории технопарка точки присоединения к электрическим сетям, обеспеченной мощностью не менее 2000 МВт собственных электрических мощностей технопарка с удельной мощностью не менее 0,2 МВт на каждый гектар территории технопарка;





- 4.6.2. технологическое присоединение к собственной системе водоснабжения и к собственной системе водоотведения;
- 4.6.3. технологического присоединения к собственной сети газораспределения к собственной системе теплоснабжения с общей мощностью 160 Гкал/ч;
- 4.6.4. наличие существующего подключения к интернет-каналам пропускной способностью не менее 1 Гбит/сек для технопарка в сфере высоких технологий.
- 4.6.5. вентиляция и кондиционирование
- 4.6.6. видеонаблюдение
- 4.6.7. сети связи
- 4.6.8. комплексная система безопасности
- 4.6.9. автоматизированная система диспетчерского управления
- 4.6.10. локальные вычислительные сети
- 4.6.11. пожарная сигнализация
- 4.6.12. автоматическое пожаротушение

#### **4.7. Интернет-сайт**

С целью обеспечения действующих и потенциальных резидентов и других заинтересованных лиц достоверной и актуальной информацией о технопарке управляющая компания технопарка обеспечивает на постоянной основе публикацию и ежемесячное обновление (актуализацию) на официальном сайте [www.технопарк-яволга.рф](http://www.технопарк-яволга.рф) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующей информации:

- 4.7.1. общие сведения о технопарке;
- 4.7.2. сведения об имущественном комплексе технопарка, условиях размещения в технопарке и получения статуса резидента, а также информация о мерах поддержки и преференциях, предоставляемых резидентам;
- 4.7.3. сведения о резидентах технопарка с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услугах;
- 4.7.4. сведения об организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещающихся в технопарке, с указанием видов предоставляемых ими услуг;
- 4.7.5. сведения о работе экспертного совета, в том числе о составе экспертного совета и результатах его работы (при наличии экспертного совета);
- 4.7.6. сведения о деятельности управляющей компании технопарка, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- 4.7.7. годовые отчеты о деятельности управляющей компании технопарка за предыдущие годы с момента создания;
- 4.7.8. интернет-ссылки на иные информационные ресурсы, предназначенные для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и другие полезные информационные ресурсы.

Управляющая компания технопарка может направлять информацию в адрес федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, наделенных отдельными



полномочиями в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства в пределах их компетенции в целях размещения и актуализации информации о деятельности технопарка на официальных сайтах указанных органов, и (или) созданных указанными органами официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети "Интернет".

#### **4.8. Управление внесение изменений**

Любые изменения, касающиеся основополагающих документов технопарка, деятельности управляющей компания технопарка, её функций и услуг, оказываемых резидентам технопарка, территории и инфраструктуры технопарка, должны осуществляться по решению инициатора проекта технопарка и (или) управляющей компании технопарка.

Указанные изменения должны быть до их внедрения доведены до сведения заинтересованных сторон путём размещения соответствующей информации на интернет-сайте технопарка. Изменения не должны создавать препятствия для осуществления деятельности на территории технопарка резидентов и участников технопарка.

#### **4.9. Транспортная доступность**

##### ***Приволжский район***

Самарская обл., Приволжский р-н, с. Обшаровка, ул. Шоссейная, 1-а (Обшаровская птицефабрика).

Технопарк далее по трассе от с. Обшаровка в сторону с. Приволжье должен располагаться на противоположной стороне на участках:

Участок разделяет межпоселковая дорога.



*Рис. Карта расположения части Технопарка в Приволжском районе*



На карте указана территория под технопарк, но на ней разместится только часть технопарка, оставшаяся часть технопарка продолжится на территории Безенчукского района.

Расстояние по автодороге Приволжье – Обшаровка от железнодорожной станции «Обшаровка» - (федеральная жд ветка Самара-Москва) до Центрального Административно-делового центра 6 км.



*Рис. Расстояние от ЖД станции*



*Рис. Карта расположения части Технопарка в Безенчукском районе*



Рис. Карта автомобильных дорог Безенчукского района

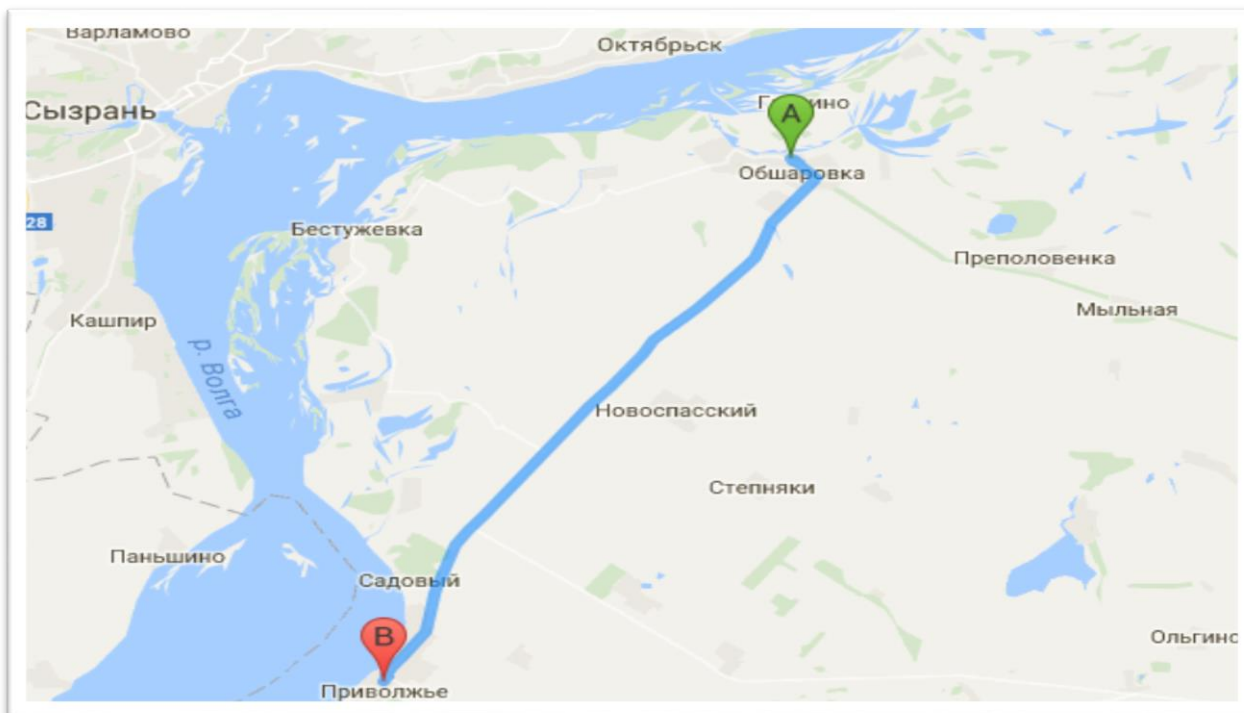


Рис. Карта авто маршрут Обшаровка - Приволжье.



*Рис. Карта автомобильных дорог Приволжского района*

Расстояние от села Обшаровка до районного центра села Приволжье по картам автомобильных дорог составляет примерно 36.6 километров. Расчетное время пути 35 мин.

Технопарк имеет ряд особенностей, выгодно отличающих его от других Российских технопарков. Технопарк строится «с нуля» по типу «**Greenfield**», что дает возможность проектирования зданий и сооружений с учетом самых современных требований. Месторасположение Технопарка удобно как с точки зрения транспортной доступности, автомобильное сообщение, жд, речного сообщения, и аэродром.

На участке практически отсутствуют деревья и зелёные насаждения.

В экологическом отношении участок имеет выгодное расположение в связи с отсутствием вблизи границ участка большой массовой жилой застройки и промышленных организаций. Такое благоприятное сочетание факторов в настоящее время следует считать редким явлением для строительства Технопарка.

Непосредственная близость к крупнейшему рынку сбыта в г. Самара 140 км

Доступность квалифицированных трудовых ресурсов, приоритет - Самарские специалисты.

Основные территории технопарка должны расположиться на территориях Приволжского и Безенчукского районов Самарской области, который делится на два составляющих комплекса и расположен на двух территориях Безенчукского района:

- Технопарк;
- Речной грузовой порт + Производство





## **Влияние внешних факторов:**

На развитие научно-инновационной сферы нашего проекта оказывают влияние ряд внешних факторов.

### **5.1. К отрицательным факторам можно отнести такие, как:**

- Незрелость российского рынка на научно-технологические знания и еще не сложившаяся система процесса коммерциализации технологий;
- Технологическое отставание России от мирового уровня в большинстве областей деятельности и, как следствие, захват многих сегментов российского, в т.ч. Самарского, рынка зарубежными технологиями или продуктами, созданными на их базе;
- Острая недостаточность инвестиционных ресурсов в производственных секторах российской экономики;
- Незрелость в Российской Федерации правовой базы интеллектуальной собственности;
- Для малых инновационных предприятий являются отсутствие доступных оснащенных производственных помещений, высокая стоимость аренды помещений, отсутствие необходимых финансовых ресурсов.
- В целях соответствия современным тенденциям развития науки, техники и технологий, необходимо создание благоприятных условий и механизмов для развития взаимовыгодного и равноправного межрегионального и международного сотрудничества в научной, научно-технической и инновационной сферах, что подразумевает выход на мировой рынок макротехнологий, создание города-технополиса, разработка технологического прогноза и формирования индикаторов НИОКР.
- В соответствии с классификацией, программы НИОКР подразделяются на следующие категории работ:

### **5.2. К положительным факторам можно отнести такие, как:**

- Наличие в России значительных научных наработок и высокий уровень образования персонала, работающего в научно-технологическом секторе;
- Доброжелательные отношения к проекту населения проживающих в районах застройки;
- Благоприятное экологическое и территориальное положение в районах застройки;
- Существующая инфраструктура и перспективное ее развитие.



## 6. Конкуренты

### 6.1. Технопарк "Жигулевская долина" г. Тольятти

Строительство объектов технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина» (2010-2014 годы) осуществлялось в рамках комплексной программы «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации 10 марта 2006 г. № 328-р.

В настоящий момент проект развивается в соответствии с *Государственной программой Самарской области "Создание благоприятных условий для инвестиционной и инновационной деятельности в Самарской области" на 2014-2018 годы*, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2013 № 622, а также в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 21 апреля 2010 № 160 «Об утверждении Комплексного инвестиционного плана модернизации городского округа Тольятти Самарской области на 2010 – 2020 годы».

### 6.2. Проект технополиса «Гагарин-центр» в Самаре

"Гагарин-центр" запланирован как наукоград, в структуре которого будет межвузовский кампус и технопарк, будет расположен на площадке, прилегающей к комплексу сооружений, возводимых к ЧМ-2018 по футболу. Проект создания технополиса рассчитан на период с 2014 по 2022 годы тремя очередями. Первая очередь - с 2014 по 2018 годы (объекты технополиса будут возводить одновременно с элементами инфраструктуры стадиона чм-2018), приуроченная к проведению ЧМ, вторая - с 2018 по 2020 годы и третья - с 2020 год по 2022 годы. Общая площадь технополиса - 930 га, планируется, что в нем смогут обучаться, работать и проживать примерно 10,5 тысяч человек.

### 6.3. Индустриального парка «Чапаевск»

Проект по созданию индустриального парка «Чапаевск» был инициирован Правительством Самарской области (распоряжением Правительства Самарской области от 17 ноября 2014 года № 868-р «Об утверждении концепции создания индустриальных парков на территории Самарской области»).

Площадка парка расположена в границах городского округа Чапаевск, который занимает 5 место среди городских округов Самарской области – численность населения порядка 73 000 человек.

Общая площадь земельного участка, на котором размещается индустриальный парк, составляет более 300 Га.

### 6.4. Индустриальный парк «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Это управляемый единым оператором (управляющая компания ОАО «Технопарк») комплекс, состоящий из земельных участков с производственными, административными,



складскими и иными помещениями и сооружениями, обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств на территории Самарской области.

## 7. Разработка технологического прогноза и формирования индикаторов НИОКР.

В целях соответствия современным тенденциям развития науки, техники и технологий, необходимо создание благоприятных условий и механизмов для развития взаимовыгодного и равноправного межрегионального и международного сотрудничества в научной, научно-технической и инновационной сферах, что подразумевает выход на мировой рынок макротехнологий, создание города-технополиса, разработка технологического прогноза и формирования индикаторов НИОКР.

В соответствии с классификацией, программы НИОКР подразделяются на следующие категории работ:

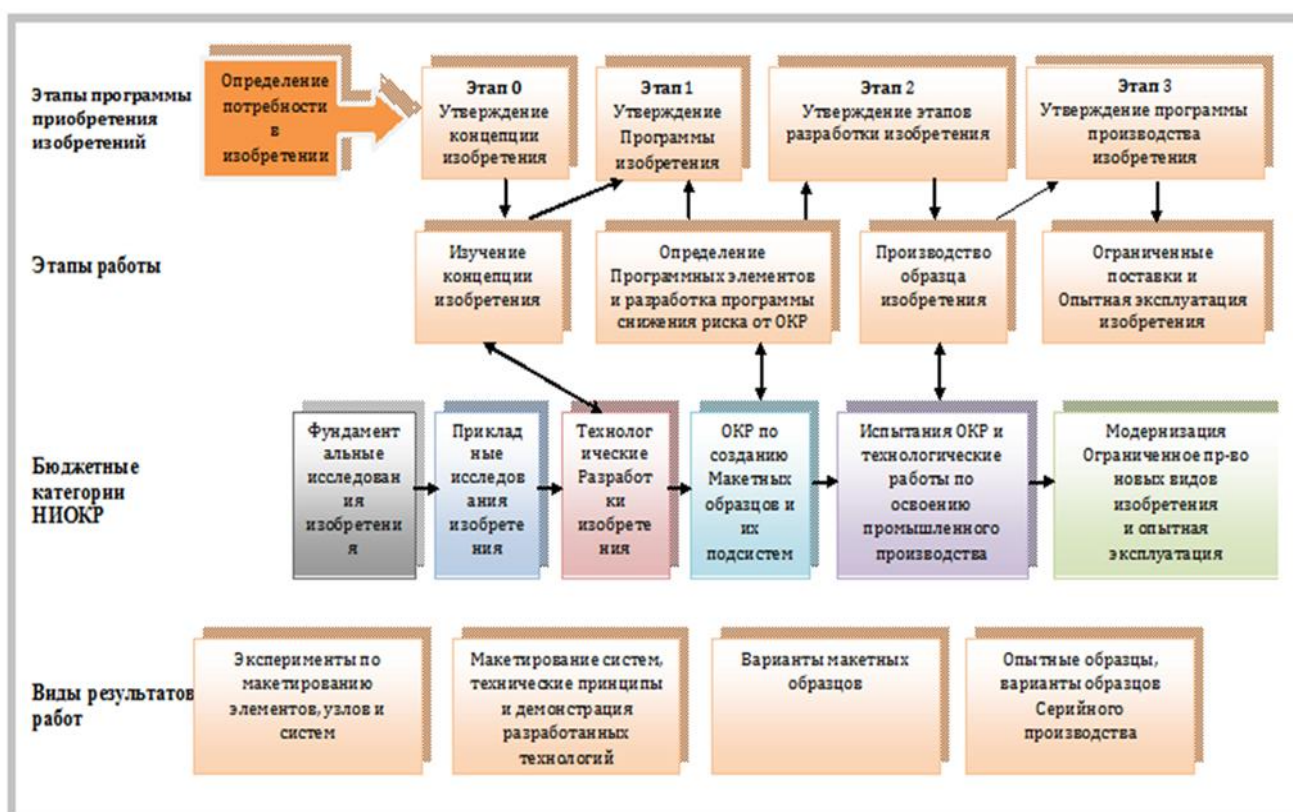


Рис. Этапы программы приобретения изобретений

## 8. Участники проекта и клиенты:

- частный владелец активов индустриального парка;
- управляющая компания;
- сервисные компании, оказывающие услуги резидентам парка;
- компании — поставщики ресурсов;



- компании — резиденты.
- компании — не резиденты.

## 9. Источники финансирования проекта:

- долгосрочные инвестиции банков и кредитных организаций;
- инвестиции крупных («якорных») резидентов проекта;
- собственные средства инициатора проекта

Инвестиционные расходы и доходы проекта		
Затраты	Доходы	
	от девелопмента	от эксплуатации
-покупка земли; -проведение землеустроительных работ; -разработка концепции индустриального парка; -разработка и государственная экспертиза проектно-сметной документации; -проведение инженерных изысканий; -подготовка участка; -строительство сетей; -строительство зданий и сооружений общего пользования.	-продажа земли; Строительство под нужды заказчика; -долгосрочная аренда	-build to suite; -поставки электричества, тепла, воды; -очистка стоков и водоотведение; -переработка химических и промышленных отходов; -услуги управляющей компании.
Срок окупаемости от 7 до 12 лет		
Срок реализации проекта до 7 лет		

## 10. Резиденты Технопарка

- Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший со специализированной управляющей компанией договор аренды или купли-продажи земельного участка и/или здания, строения или их частей, находящихся в границах территории индустриального парка, осуществляющий или имеющий намерение осуществлять на территории парка производственную деятельность;
- Резиденты занесены в реестр Технопарка;
- Соглашение с управляющей компанией по виду деятельности;
- Юридически правильное оформление прав на идею (интеллектуальную собственность);
- Грамотный технологический и финансовый план доведения идеи до промышленного выпуска продукции и ее реализации на рынке;
- Наличие подходящей производственной базы (помещений и оборудования) для создания и производства продукции;
- Принимать непосредственное участие в разработке наиболее востребованных для них технологий;
- Отслеживать и внедрять новейшие разработки и изобретения на самых ранних стадиях их создания;



- Эффективно решить вопрос с недостатком квалифицированного кадрового ресурса.
- Финансовые ресурсы для реализации рассмотренных этапов.

## **11. Цели и задачи технопарка**

Вне зависимости от форм организации успешно функционирующий технопарк может внести существенный вклад в экономику региона за счет:

- Стимулирования экономического роста региона
- Диверсификации местной экономики, что делает ее более устойчивой
- Развития успешных компаний малого и среднего бизнеса
- Увеличение доходов местного бюджета.

Целью нашего проекта должно являться - содействие подъёму промышленных производств в России, с внедрением и использованием современных и наукоемких технологий и переходом компетенций к специалистам. Наша деятельность должна включать в себя:

1. Комплекс работ от первичного аудита;
2. Выявления узких мест и всестороннего анализа возможностей производства, до конечного внедрения решений, обеспечения пуско-наладочных работ оборудования и отработки новых изделий для запуска в промышленную эксплуатацию.
3. Превращение открытий и изобретений в технологии;
4. Производство высокотехнологичной продукции;
5. Реализация полученных технологий на промышленных предприятиях;
6. Превращение технологий в коммерческий продукт;
7. Передача в массовое производство технологий изготовления продукта через малое предпринимательство;
8. Формирование и рыночное становление наукоемких фирм Резидентов-инноваторов;
9. Поддержка предприятий в сфере наукоемкого бизнеса;
10. Принимает завершённые фундаментальные исследования;
11. Разрабатывает проекты в сфере передовых идей;
12. Доводит исследования до прикладных разработок;
13. Отрабатывает новые технологии;
14. Осуществляет изготовление опытной партии продукта;
15. Тиражирует техническую документацию;
16. Осуществляет технологическую подготовку производства;
17. Реализует готовую продукцию, включая ноу-хау;
18. Производит продукт малыми партиями;
19. Участвует в серийном производстве продукта;
20. Предоставляет во временное пользование площади, оборудование для организации производства новой продукции по новым технологиям.





В нашей деятельности мы должны использовать самые современные:

- **ЛТ-технология** — это универсальная технология конструирования и синтеза любых технологий на основе общих законов Природы, выраженных на пространственно-временном ЛТ-языке, обеспечивающим интеграцию и гармонизацию систем жизнеобеспечения человека и общества во взаимодействии с мировой средой;
- **АФ-технологии** и инструменты подготовки эффективного производства: виртуальное моделирование для просчёта производительности, движения материальных потоков и очередности обработки, принципы бережливого производства, экономические расчеты и т.д. – это и есть умный завод.

В России подобных предприятий нет, и наша команда одна из первых решила собрать всю имеющуюся информацию у компаний, университетов и исследовательских институтов, стремящихся разработать полностью автоматизированные «умные заводы», работающие на интернет-технологиях, и внедрить их в жизнь. На основании ниже перечисленного списка заводов на одной территории, можно точно сказать, что при реализации такого проекта, мы займём лидирующие позиции в сфере Технопарков.

Подобные заводы будут производить полностью индивидуализированные продукты, когда они находятся еще в цехах: незаконченный продукт на сборочной линии будет «сам говорить машине, что необходимо сделать», и она немедленно произведет окончательный продукт.

## **12. Отраслевая специализация технопарка**

Технопарк, инкубатор бизнеса – это среда, в которой "взрачиваются" и передаются в производство наукоёмкие технологии в любых отраслях промышленности, где, как деревья в парке, "растут" инновационные предприниматели, становятся «на крыло» наукоёмкие фирмы. Внутренняя структура подразумевает создание специализированных Центров, состоящих из разных компаний, работающих в одной сфере.

### **□ Центр добычи и переработки минеральных и полезных ископаемых:**

- речной и карьерный песок;
- разработка новых прорывных технологий и оборудования для добычи;
- разработка технологий и создание оборудования для глубокой переработки;
- добыча минеральных и полезных ископаемых;
- разработка новых технологий извлечения редких металлов из песка.
- оборудование по извлечению редких металлов из отходов ТБО;
- оборудование по извлечению редких металлов из воды реки Волга;
- новые методы получения изотопов.



□ **Центр новых промышленных материалов:**

- Производство новых алюминиевых сплавов;
- Производство новых строительных материалов;
- Производство спецстекла;
- Производство спецкабелей.

□ **Центр экологии, медицины, безопасности:**

- Производство средств безопасности нового поколения для промышленности;
- Строительство установок по переработке отходов, а также опасных медицинских и биологических отходов;
- Производство медицинского оборудования;
- Создание комплекса мониторинга экологической ситуации в Самарской области;
- Создание центра медицинских инноваций.

□ **Центр IT -технологий:**

- Создание аналитического ситуационного центра;
- Проекта «Платёжные системы» - проект предусматривает переход на безденежные российские платёжные системы с многоуровневой системой защиты;
- Система широкополосного радиодоступа;
- Создание системы геофизического и геодинамического мониторинга на основе современных информационных технологий.

□ **Центр военно-технической продукции:**

- Создание условий для разработки высокотехнологичной продукции военного и гражданского назначения, конкурентоспособной на внутреннем и внешних рынках;
- Выполнение Государственной программы вооружения;
- Концентрация всех видов ресурсов предприятия в целях создания перспективных технологий и современных образцов вооружений и военной техники.

□ **Центр образования:**

- Переподготовка высококвалифицированных специалистов;
- Организация среднего специального и высшего образования.

□ **Центр по производству промышленного оборудования**

- Производство нового вида металлообрабатывающего оборудования;



- Производство роботизированного оборудования;
- Производство сопутствующего оборудования.

□ **Центр строительных технологий**

- Создание роботизированных систем для строительной индустрии.

□ **Центр научно-инновационных технологий**

- Создание условий для изобретателей и инноваторов.

□ **Центр по внедрению зелёных технологий**

- Подбор технологий для наукограда.

□ **Логистический центр**

- Обеспечивает все движения по входу и выходу сырья и продукции.

### 13. Стратегические приоритеты

Формирование вертикально-структурированных кластеров и под кластеров в следующих сферах экономики:

- Развитие промышленного сектора;
- Роботизация логистического сектора;
- Развитие инновационный научно-исследовательский испытательного сектора;
- Внедрение промышленного туристического сектора;
- Внедрение финансового сектора;
- Внедрение экологических программ;
- Строительство жилья.

Наша команда должна обеспечить квалификационные консалтинговые решения в области оснащения, модернизации и технического перевооружения промышленных производств входящих в состав проекта с осуществлением независимой оценки эффективности и обоснованности внедрения тех или иных технологий и оборудования в следующие виды отрасли промышленности:

<b>Следующие виды отрасли промышленности</b>	
Топливная промышленность	Нефтяная промышленность Нефтеперерабатывающая промышленность Газовая промышленность Угольная промышленность Торфяная промышленность Сланцевая промышленность
Металлургия	Чёрная металлургия Цветная металлургия (Алюминиевая промышленность)



	Горная металлургия Сталелитейная промышленность
Добыча полезных ископаемых	Добыча угля Добыча торфа Добыча нефти Добыча природного газа Добыча песка Добыча металлических руд
Прочие отрасли	Агропромышленная промышленность Химическая промышленность Лесная промышленность Строительная Электроэнергетика Атомная промышленность Лесобумажная промышленность Обрабатывающая промышленность Тяжёлая промышленность Фармацевтическая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность Шинная промышленность Производство автокомплектующих Лёгкая промышленность Полиграфия
Машиностроение	Транспортное машиностроение Автомобильная промышленность Авиационная промышленность Судостроение Железнодорожное машиностроение Энергетическое машиностроение (атомное) Сельскохозяйственное машиностроение (Тракторостроение) Аэрокосмическая промышленность Двигателестроение Инвестиционное машиностроение Моторостроение Электронная промышленность Микроэлектроника Станкостроение Приборостроение Металлургическое машиностроение Химическое машиностроение Электротехническая промышленность Радиоэлектроника Инструментальная промышленность Тяжёлое машиностроение Горнорудное машиностроение Угольное машиностроение Ракетно-космическая промышленность

<b>В машиностроении</b>	
Авиационная промышленность	Самолётостроение Вертолётостроение
Ракетостроение	Космическое ракетостроение Стратегическое ракетостроение Тактическое ракетостроение
Автомобильная промышленность	Легковое автомобилестроение Грузовое автомобилестроение Производство автобусов
Железнодорожное машиностроение	Локомотивостроение Вагоностроение



Сельскохозяйственное машиностроение	Новые виды техники Производство навесных агрегатов
Двигателестроение	Авиационное двигателестроение Ракетное двигателестроение
Энергетическое машиностроение	Атомное энергетическое машиностроение Производство котельного оборудования
Станкостроение	Производство металлообрабатывающих станков Производство деревообрабатывающих станков Производство высокоточных станков
Электронная промышленность	Микроэлектроника
Приборостроение	Часовая промышленность Авиационное приборостроение Морское приборостроение Медицинское приборостроение
Оборонная промышленность	Производство техники сухопутных войск Военное авиастроение Военное судостроение Производство средств ПВО Военное ракетостроение И др.

### 13.1. Технологическая возможность

Технопарк должен быть оснащен самыми передовыми средствами производства, на котором можно было изготовить любой сложности и размерами изделий с использованием разнообразных металлов и материалов нового поколения.

Обычные черные и нержавеющие стали, цветные металлы: бронза, медь, алюминий, оцинковка, нержавейка, титан и т.д.

Благодаря этим техническим возможностям будет возможным обрабатываться: прокатный лист, болванки, длинномеры, трубы, и т.д. для направлений и видов промышленности:

1.	Пищевой и кондитерской;
2.	Медицинской;
3.	Нефтегазовой;
4.	Машиностроительной;
5.	Двигателестроительной;
6.	Торговли;
7.	Фармацевтической;
8.	Авиационной;
9.	Автомобильной;
10.	Станкостроительной;
11.	Судостроительной;
12.	Производство роботов;
13.	Производство роботизированных комплексов в строительстве;
14.	Металлоконструкций
15.	Агропромышленного комплекса;
16.	Архитектурно – декоративные элементы:
	• Козырьки, навесы, беседки
	• Ограждения
	• Освещение

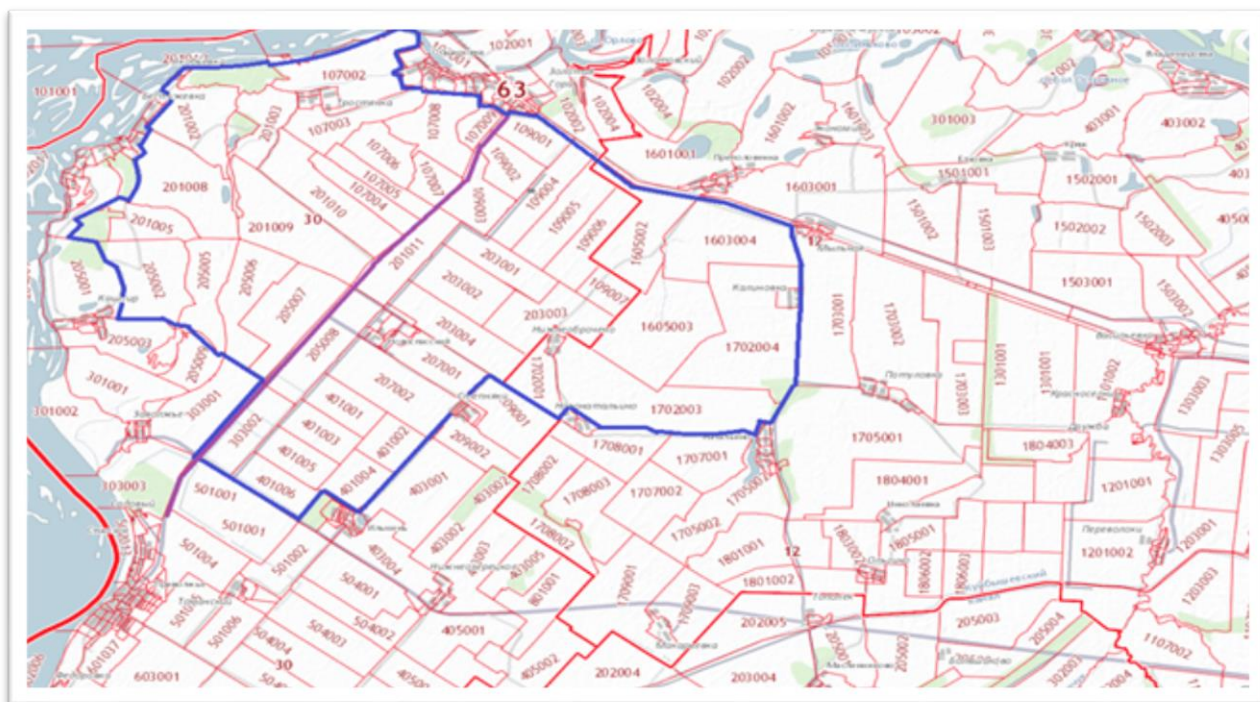




	• Садово-парковая мебель
	• Ворота и калитки
	• Каминь
	• Решетки
	• Фонтаны
	• Художественная ковка
	• Лестницы
	• Цветочницы
	• Предметы интерьера
	• Скульптура и художественные работы
17.	Строительной:
	• Фермы;
	• Опоры;
	• Кронштейны;
	• Фланцы;
	• Фасонные и закладные детали;
18.	Концертно-сценическое оборудование

## 14. Земельные участки

На земельные участки должны быть получены правоустанавливающие документы;



*Рис. Карта земельных участков с кадастровыми номерами основной территории проекта*

Земельные участки имеют собственников.

## 15. В состав Технопарка входят территории

1. Площадка №1 «Технопарк» Приволжский, Безенчукский районы



2. Площадка №2 «Приволжский Абразивный Завод» Приволжский район с. Обшаровка
3. Площадка №3 «Перерабатывающий сырьевой комплекс» Безенчукский район
4. Площадка №4 «Грузовой речной порт» Приволжский район
5. Площадка №5 «Аэродром «Безенчукский»» Безенчукский район
6. Площадка №6 Чапаевск

Технопарк проектируется на территории трех районов общей площадью около 18 000 га в Приволжском и Безенчукском районах и города Чапаевска Самарской области, на территории Приволжского района между селом Обшаровка и с. Новоспасским, затрагивает территорию Безенчукского района. Технопарк возводится на территориях с хорошими экологическими характеристиками и уникальными природными ландшафтами.

На земельных участках центральная часть Технопарка разместится в Приволжском районе со стороны автодороги Приволжье-Обшаровка между с. Обшаровка до с. Новоспасский.

Земельный участок, под Технопарк, изображенный на рисунке имеет сложный контур границ, и транспортных коммуникаций.

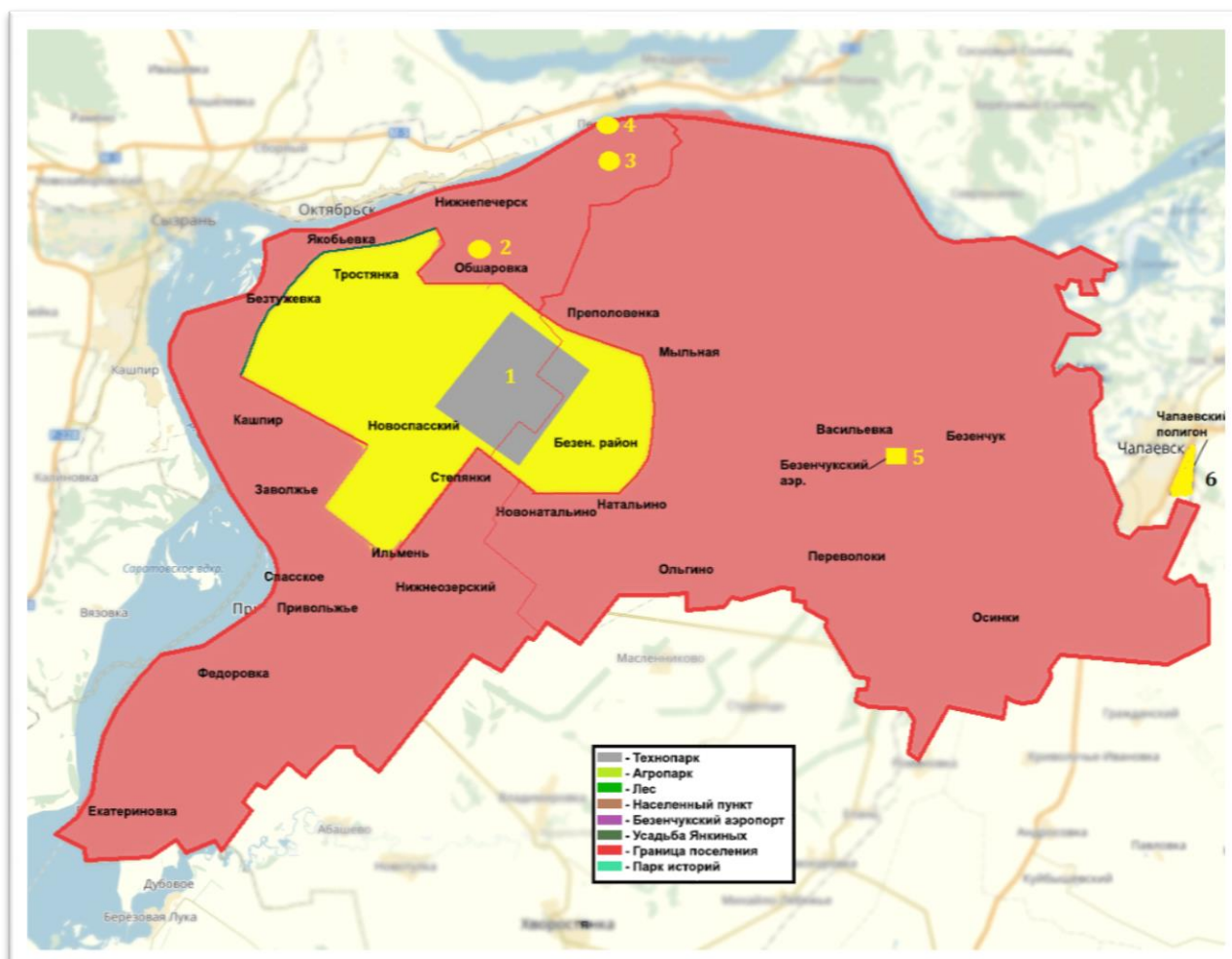
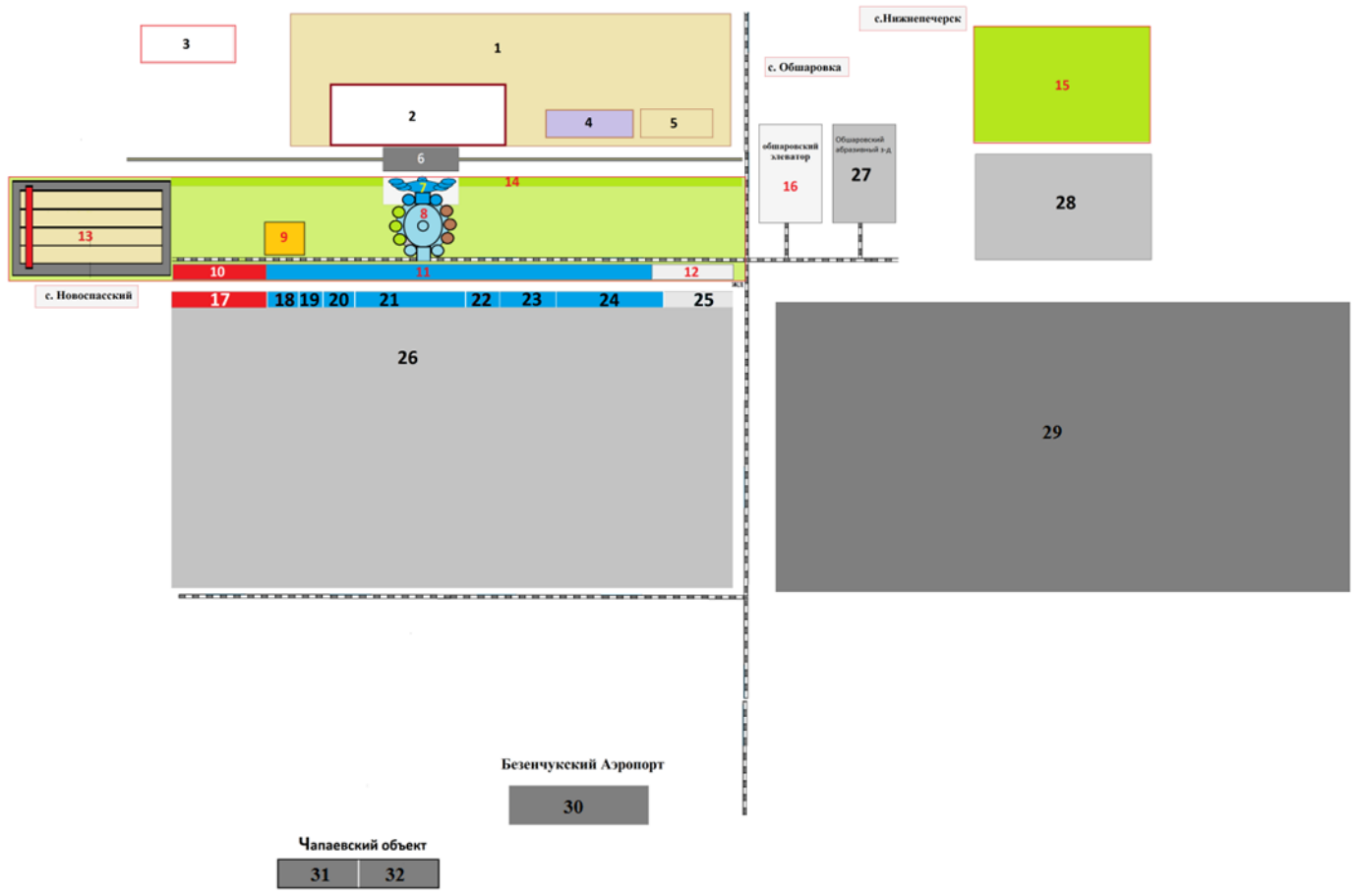


Рис. Карта расположений площадок



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА "НАУКОГРАД "ЯВОЛГА"



**Агропарк**

- Вертикальные фермы
- 9 Птицефабрика
- 10 Выставочный корпус
- 11 Производственный корпус
- 12 Лабораторный корпус
- 13 АМАК -автоматизированный агротехнический комплекс
- 14 Аллея
- 15 Коневодческий з-д, Животноводство
- 16 Обшаровский элеватор
- 4 ТЦ "Полинушка"
- 5 Зоопарк

**Технопарк**

Производственно-административный корпус

- 26 Технопарк
- 25 Логистический центр
- 24 Административно-производственный корпус
- 23 Корпус Архитектурно-конструкторского бюро
- 22 Административно лабораторно производственный корпус
- 21 Корпус Научно-исследовательского учебного центра
- 20 Корпус Инновационного бизнес инкубатора
- 19 Корпус Образовательного центра
- 18 Административно-бытовой корпус
- 17 Корпус Выставочного центра

Отдельные объекты

- 27 Обшаровский Абразивный завод
- 28 Грузовой речной порт, Перерабатывающий комплекс
- 29 Группа заводов по переработке сырья

- 1 Парк Истории
- 2 Усадьба Янкиных
- 3 Русская сказка - посёлок
- 6 Дорога, Центральная площадь
- 7 Административно-деловой центр
- 3 Населённый пункт

- 30 Безенчукский Аэродром
- 31 Чапаевский Пиротехнический завод
- 32 Чапаевский завод по утилизации боеприпасов



### 15.1. О территориях технопарка

- предназначены для развития технопарка, размещения различных видов производств и сопутствующей инфраструктуры;
- общая площадь территории составляет около 18 000 га. Плотность застройки территорий технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений
- технопарка к общей площади территории технопарка;
- под размещение резидентов, являющихся субъектами деятельности в сфере промышленности отвести не менее 20% площади: офисных, технических производственных, административных, складских и иных помещений и сооружений,
- входящих в имущественный комплекс технопарка;
- геологические и геодезические параметры территорий не препятствуют строительству и размещению промышленных объектов и объектов инфраструктуры технопарка;
- в состав территорий входят земельные участки, относящиеся к категории земель сельского назначения, на которых не допускается размещение промышленных объектов, не выводя из категории земли сельскохозяйственного назначения возможно с использованием зданий технопарка как многофункциональное, в том числе и использование крыши, на которой возможно разместить по новым технологиям
- растениеводческий комплекс;
- в отношении территорий технопарка ведутся подготовительные работы по проведению юридического аудита, технологического аудита, а также инженерных изысканий;

#### 15.1.1. Площадка №1 Технопарк

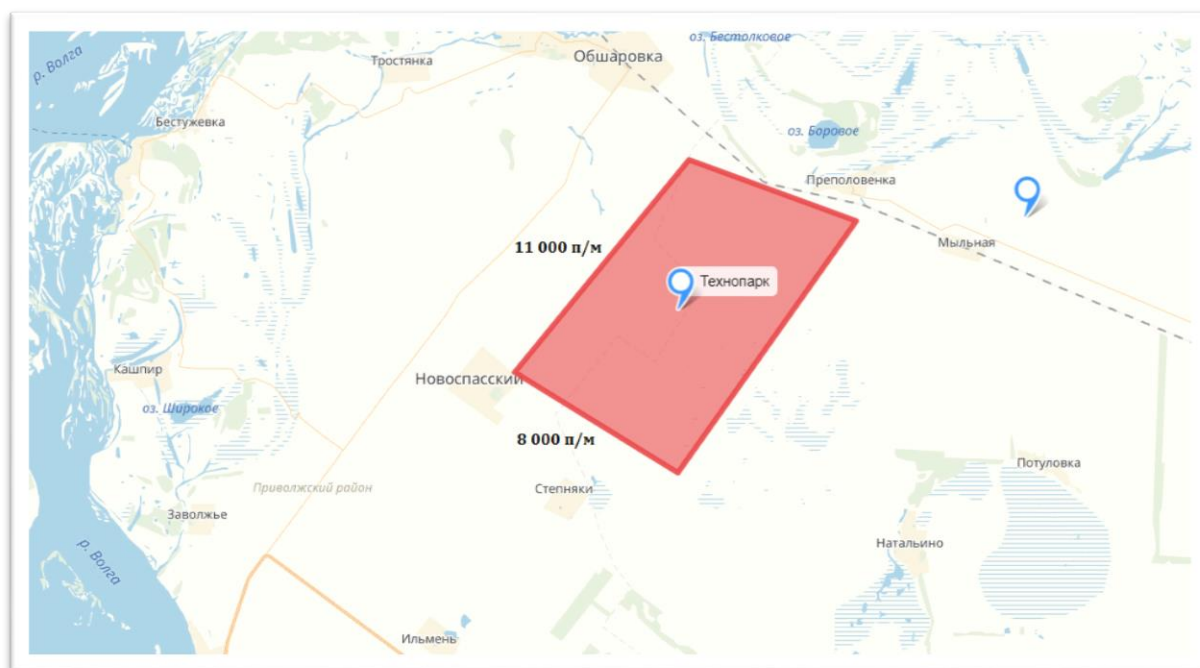


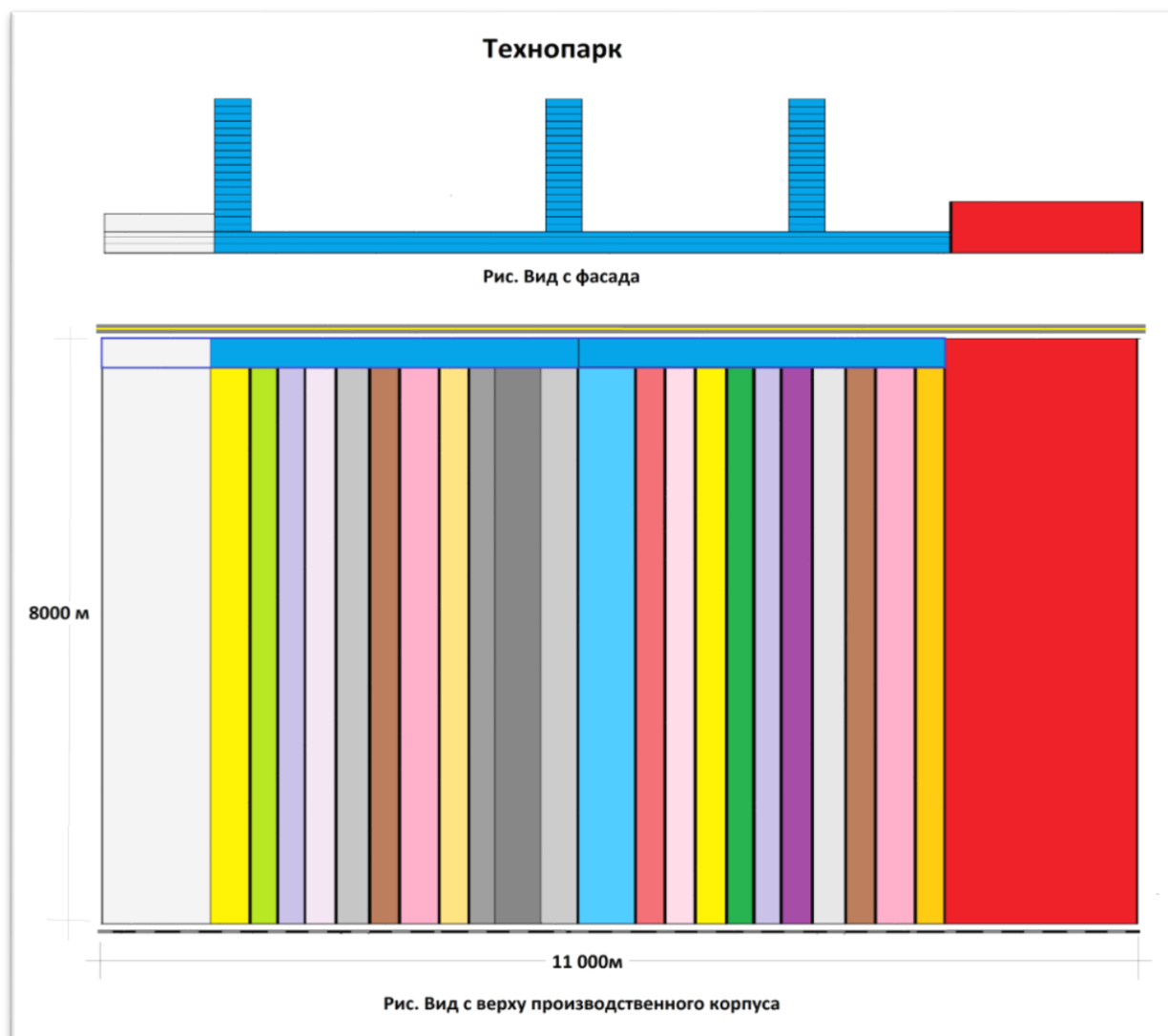
Рис. Карта размера технопарка





Основная территория Технопарка – это площадка №1, проектируется на территории двух районов площадью более 10 000 га в Приволжском и Безенчукском районах Самарской области, на территории Приволжского района между селом Обшаровка и с. Новоспасским, на территории Безенчукского района. Технопарк возводится на территориях с хорошими экологическими характеристиками и уникальными природными ландшафтами и имеет сложный контур границ, и транспортных коммуникаций.

Главная административная часть технопарка разместится в Приволжском районе со стороны автодороги Приволжье-Обшаровка.



*Рис. Вид с верху. Принципиальная схема расположения заводов в технопарке*

### 15.1.2. Здание технопарка

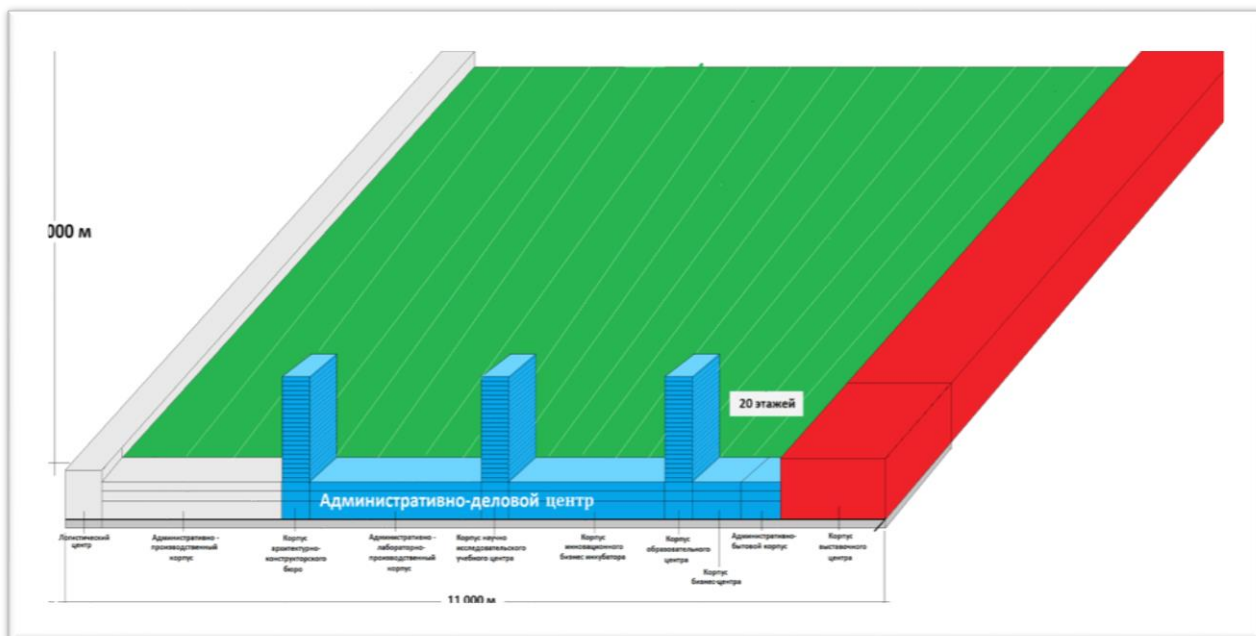
Это многофункциональный комплекс с единой площадкой вмещающий в себя образовательные, лабораторные, производственные предприятия связанных между собой технологиями, инженерными сетями, логистикой, и многим другим.

- административно-деловые корпуса;
- образовательные корпуса;





- производственный корпус;
- ЖД ветка.



*Рис. Вид с верху здания технопарка*

### 15.1.3. Административно-деловой корпус (ТП)



*Рис. Административно-делового центра*

Административно-деловой корпус (ТП) имеет прямоугольную форму, три средние части 20-этажные здания, всё остальное пространство 3 этажа. Каркас корпуса должен



быть построен из металлоконструкций (силикальцитных) конструкций и облицован вакуумными стеклопакетами цвета Российского флага.

**В состав административно-делового корпуса входят:**

№	Состав корпусов	Размеры
1.	Логистический центр	400x8000м/п
2.	Административно-производственный корпус	2966x8000м/п
3.	Корпус архитектурно-конструкторского бюро	400x300м/п
4.	Административно-лабораторно-производственный корпус	2966x8000м/п
5.	Корпус научно исследовательского учебного центра	400x300м/п
6.	Корпус инновационного бизнес инкубатора	2966x8000м/п
7.	Корпус образовательного центра	400x300м/п
8.	Корпус бизнес-центра	302x300м/п
9.	Административно-бытовой корпус	100x300м/п
10.	Корпус выставочного центра	500x8000м/п

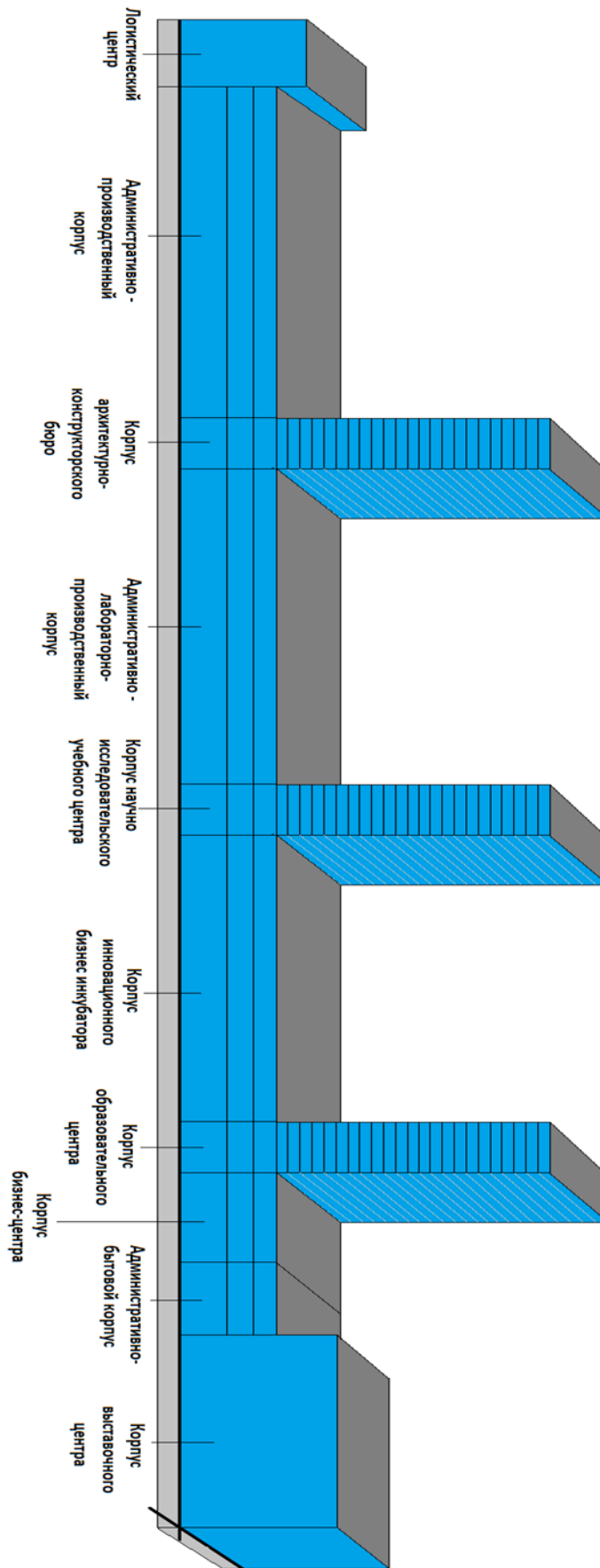


Рис. Административно-деловой корпус



#### 15.1.4. Описание этажей:

##### Минус 1й этаж:

- технический этаж.

##### 1 этаж

- вестибюль, конференц зал;
- кафе;
- зона отдыха с элементами трёх декоративных бассейнов и одним фонтаном;
- стена «green wall»;
- лестнично-лифтовый и коммуникационный узел;
- санузлы;
- рабочие помещения;
- комнаты совещаний.



##### 2й этаж:

- центры коллективного пользования (ЦКП);
- бизнес-инкубатор;
- офисные помещения; и
- вестибюль,
- зоны отдыха,
- лестнично-лифтовый
- коммуникационный узел,
- санузлы,
- гардероб,
- комната переговоров;
- холл лестнично-лифтовый
- коммуникационный узел,
- бар,
- залы совещаний,
- конференц-зал (трансформер)на 260 мест;
- 2 малых конференц-зала на 80 мест каждый,

##### 3й этаж:

- Офисно-лабораторные помещения;
- комплекс объектов социальной, деловой и логистической инфраструктуры.



### 15.1.5. Описание 20 ти этажных корпусов



Рис. 20 эт. корпуса

### 15.1.6. Состав:

1. Корпус Архитектурно-конструкторского бюро
2. Корпус научно исследовательского учебного центра
3. Корпус образовательного центра



Рис. 20 ти этажные корпуса



### 15.1.7. Производственный корпус

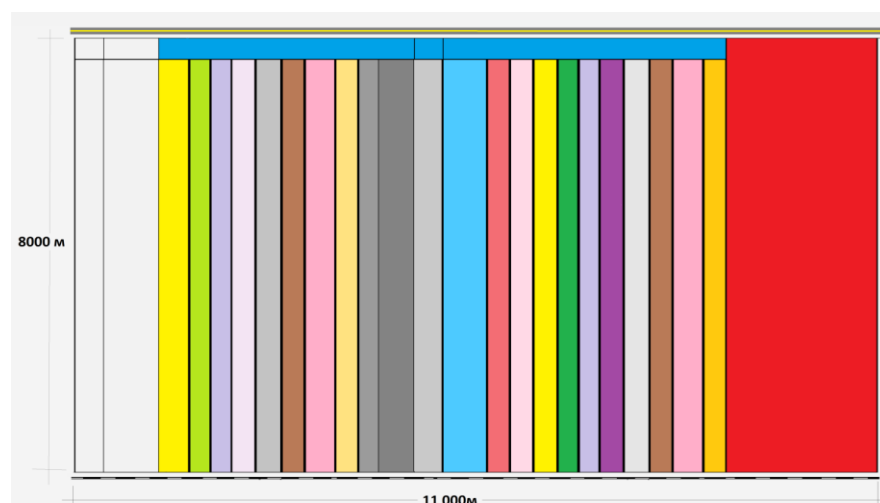


Рис. Вид с верху. Расположение заводов в технопарке

Здание разделено на заводы (на рис изображены цветными линиями), которые должны располагаться по технологической связке между собой.

Этажность здания определяется проектом с учетом количества цехов и количеством технологических линий в них.

В конце производственного корпуса параллельно ему с одной стороны разместить ЖД ветку, и на прилегающей территории с другой стороны, перед каждым цехом организовать склад сырья сыпучих материалов.

Параллельно ЖД ветки разместить автодорогу.

В задней части корпуса разместить складские помещения в каждом заводе, и из него производить отгрузку продукции, в том числе на авто. Часть продукции, которая предназначена на внутреннее потребление отгружается и перемещается с помощью роботизированных систем из завода в завод из цеха в цех или на строй площадку.

### 15.1.8. Перечень заводов, находящихся в производственном корпусе технопарка

Таблица №1

N:	Наименование завода	Очередь строительства
1.	<p><b>Завод по металлообработке</b></p> <p>Цех холодной объемной штамповки (выполняют в открытых и закрытых штампах без нагрева металла)</p> <p>Цех горячую объемную штамповку</p> <p>Цех листовую штамповку</p> <p>Кузнечнопрессовый цех</p> <p>Цех мехобработки</p> <p>Цех участок раскроя</p> <p>Цех металлоконструкций</p> <p>Сварочный участок</p>	1





	<p>Цех по производству ёмкостей          Покрасочный цех          Инструментальный участок          Цех лакокрасочных и гальванических покрытий, термообработка          Трубогибочный цех</p>	
2.	<b>Литейный завод</b>	
	<p>Цех по производству алюминиевых сплавов          Цех проката и литья          Цех фасонного цветного литья          Цех переработки цветных металлов          Фасонно-сталелитейный цех          Термообрубочный цех          Тяжелопрессовый цех          Цех по производству порошков          Цех по производству изделий из пластика          Участок термопластавтоматов          Лаборатория</p>	1
3.	<b>Трубный завод</b>	
	<p>Цех литья труб из алюминиевых сплавов          Цех литья труб из меди, латуни и др.          Цех по производству остатков для труб          Цех по производству металлопластиковых труб          Цех камнелитья труб</p>	1
4.	<b>Станкостроительный завод</b>	
	<p>Инструментальный цех          Механический цех          Сборочный цех          Покрасочный цех</p>	2
5.	<b>Завод по производству роботов</b>	
	<p>Цех по производству человекообразных роботов          Цех по производству биороботов          Цех по производству промышленных роботов          Цех по производству подводных роботов          Цех по производству бытовых роботов          Цех по производству военных, боевых роботов          Цех по производству торговых роботов в трейдинге</p>	2
6.	<b>Завод по производству специальной техники и оборудованию</b>	2
	<p>Цех двигателестроения          Цех по производству электромобилей нового поколения          Цех по производству лифтов и подъёмных механизмов          Цех по производству летательных аппаратов          Цех по производству новых видов жд транспорта          Цех по производству новых видов сельскохозяйственных машин          Цех по производству Климатического оборудования</p>	
7.	<b>Деревообрабатывающий завод</b>	3
	<p>Цех распиловки древесины          Сушильный цех          Покрасочный цех          Цех по производству Евроокон          Цех по производству стеновых панелей          Цех по производству дверей</p>	



	<p>Цех по производству художественного паркета          Цех по шпонированию          Цех по производству бруса для домостроения          Цех по сращивание бруса          Цех по производству поганажа          Цех механической обработки          Шлифовальный цех          Сборочный цех          Токарный цех копировальный          Цех по утилизации отходов          Кладовая фанеры, древесностружечных плит          Кладовая вспомогательных материалов          Кладовая инструмента, оснастки          Заточный участок          Подъемно-транспортного оборудования          Воздухоочистка          Резьба по дереву          Цех по производству мебели из массива          Цех по производству мягкой мебели          Цех по производству багетов          Цех по склейки изделий          Слесарно-сборочный цех          Цех по производству мелких изделий: статуэтки, дверные ручки, резные элементы</p>	
8.	<b>Завод по производству стекла и изделий из него</b>	
	<p>Цех по производству бронированного стекла          Цех по производству закаленного стекла          Цех по производству ударопрочного стекла          Цех по нанесению упрочняющей пленкой и наноматериалов          Участок по производству светотеплозащитного стекла          Участок по производству тонированного стекла          Цех по производству изделий для торгового оборудования          Цех по производству зеркал          Цех по производству гнутого стекла          Цех по производству триплекса          Цех по производству стекла «Шпион»          Цех по производству декоративной продукции          Цех по производству вакуумных стеклопакетов          Участок по производству деревянных вакуумных стеклопакетов          Участок по производству пластиковых вакуумных стеклопакетов          Участок по производству перегородок и дверей вакуумных стеклопакетов          Участок по производству раздвижных деревянных дверей          Участок по производству раздвижных пластиковых дверей          Цех по производству мозаики и декоративной продукции</p>	2
9.	<b>Завод по производству углеродного волокна</b>	
	<p>Цех по производству волокна          Цех по производству изделий для мебели          Цех изделий для промышленности</p>	2
10.	<b>Завод по сборке домов</b>	
	<p>Цех по сборке деревянных домов          Цех по сборке каменных домов</p>	3



	Склады	
11.	<b>Кабельный завод</b>	
	Цех по производству оптоволокна Цех по производству силовых кабелей Цех по производству жгута Цех по производству слаботочных информационных кабелей	2
12.	<b>Завод светодиодной продукции</b>	
	Цех по производству уличного и сценического освещения Цех по производству бытового и производственного освещения Цех по выращиванию кристаллов Цех по производству керамики Цех по производству электротехнических изделий	2
13.	<b>Приборостроительный завод</b>	
	Цех сборки радиоэлектронных изделий и узлов Цех проектирования и изготовление корпусов РЭА Цех влагозащитных покрытий и заливка компаундом Участок монтажа пилотных партий печатных плат Цех гальванической обработки Цех по производству генерирующих устройств Цех информационно Телекоммуникационный Сборочный цех Цех изготовления точных изделий	3
14.	<b>Завод микроэлектроники</b>	
	Цех по производству микропроцессоров Цех по производству печатных плат Сборочный цех Цех по производству телевизоров	3
15.	<b>Химико-фармацевтический завод</b>	
	Электромонтажный участок Энергетический участок Участок КИП Экспериментальный участок Ремонтно-механический участок Участок вентиляции Монтажный участок Картонажный участок Обслуживающие подразделения Транспортный участок Участок подготовки и отгрузки готовой продукции Участок подготовки и хранения сырья и материалов Хозяйственный участок	4
16.	<b>Завод медицинского оборудования</b>	
	Цех сборки мед оборудования	4
17.	<b>Завод по производству посуды и домашней утвари</b>	
	Цех по производству фарфоровых изделий Цех по производству изделий из стекла Цех по производству изделий из керамики	4



18.	<b>Типография</b>	
	<p>Виды типографской продукции:</p> <p>книги;</p> <p>разные виды упаковки;</p> <p>газеты;</p> <p>каталоги;</p> <p>журналы;</p> <p>тетради;</p> <p>папки;</p> <p>более мелкая продукция;</p> <p>плакаты;</p> <p>афиши;</p> <p>листовки;</p> <p>брошюры;</p> <p>бланки;</p> <p>открытки;</p> <p>календари;</p>	4
19.	<b>Завод по производству ковров и текстиля</b>	4
	Цех по производству ковров	
20.	<b>Швейная фабрика</b>	
	<p>Экспериментальный цех</p> <p>Подготовительный цех меха, кожаных шкур к раскрою</p> <p>Цех по пошиву меховых изделий</p> <p>Подготовительный цех ткани к раскрою</p> <p>Цех по пошиву матрасов</p> <p>Швейный цех</p> <p>Цех влажно – тепловой обработки</p> <p>Текстильная лаборатория</p> <p>Склад готовой продукции</p> <p>Цех по производству ковров</p> <p>Цех по пошиву чехлов для мебели</p>	3
21.	<b>Завод по производству декоративных растений</b>	
	<p>Цех по производству крупномеров</p> <p>Цех по производству мха</p> <p>Цех по производству сырья</p>	5
22.	<b>Архитектурно конструкторское бюро</b>	
	<p>1 й этаж</p> <p>2 й этаж</p> <p>3 й этаж</p> <p>4 й этаж</p> <p>5 й этаж</p> <p>6 й этаж</p> <p>7 й этаж</p> <p>8 й этаж</p> <p>9 й этаж</p> <p>10 й этаж</p> <p>11 й этаж</p> <p>12 й этаж</p> <p>13 й этаж</p> <p>14 й этаж</p> <p>15 й этаж</p>	1



	16 й этаж	
	17 й этаж	
	18 й этаж	
	19 й этаж	
	20 й этаж	

**15.1.9. ЖД тупик (Левая сторона)**



*Рис. ЖД тупика для Технопарка*

**15.2. Площадка №2 Приволжский абразивный завод**



*Рис. с. Обшаровка. Территория Приволжского абразивного завода*





Географическое положение. Предприятие расположено на левостороннем берегу р. Волги. Напротив, на правом берегу р. Волги расположены г. Сызрань и г. Октябрьск. Ст. Обшаровка является последней железнодорожной станцией перед железнодорожным мостом через р. Волгу. Население с. Обшаровка – ок. 4 000 чел., расстояние до районного центра (с. Приволжье) – 38 км, расстояние до г. Самары – 160 км. С областным центром с. Обшаровка соединено асфальтовой трассой с хорошим покрытием. Расстояние от с. Обшаровка до выхода на трассу г. Уфа – г. Самара – г. Саратов – г. Волгоград – 70 км. Это единственная автомагистраль, идущая в южном направлении вдоль левого берега р. Волги.

Предприятие расположено в промышленной зоне с. Обшаровка, непосредственно примыкающей к жилым районам. Предприятие оснащено удобными автомобильными и железнодорожными подъездными путями.

Предприятие занимает территорию более 15 га. Вся территория по периметру огорожена железобетонным забором и находится под круглосуточной охраной. Земельный участок, на котором расположено предприятие, принадлежит ООО «Поволжский абразивный завод».

### **15.3. Площадка №3 Сырьевого перерабатывающий комплекс**

Территория для предприятий сырьевого перерабатывающего комплекса



*Рис. Расположение 3/1-3/3 сырьевого перерабатывающего комплекса,*





### 15.3.1. Перечень заводов на площадке №3/1

Расположение сырьевых перерабатывающих заводов с большим ассортиментом сырья, которые поступают по: ЖД, авто, речным транспортом. Заводы, которые связаны между собой одним видом сырья соединены внутренними коммуникациями, для перемещения грузов. Все заводы должны строиться по зеленым технологиям. Вокруг заводов необходимо расширить особо охраняемую природную территорию с мостами для перемещения диких животных.

Так же учесть при проектировании авто дорогу, соединяющую с. Нижнепечерск и с. Верхнепечерск. Дорога должна проходить по территории сырьевых перерабатывающих заводов, необходимо предусмотреть мост для безопасности движения транзитного автотранспорта.

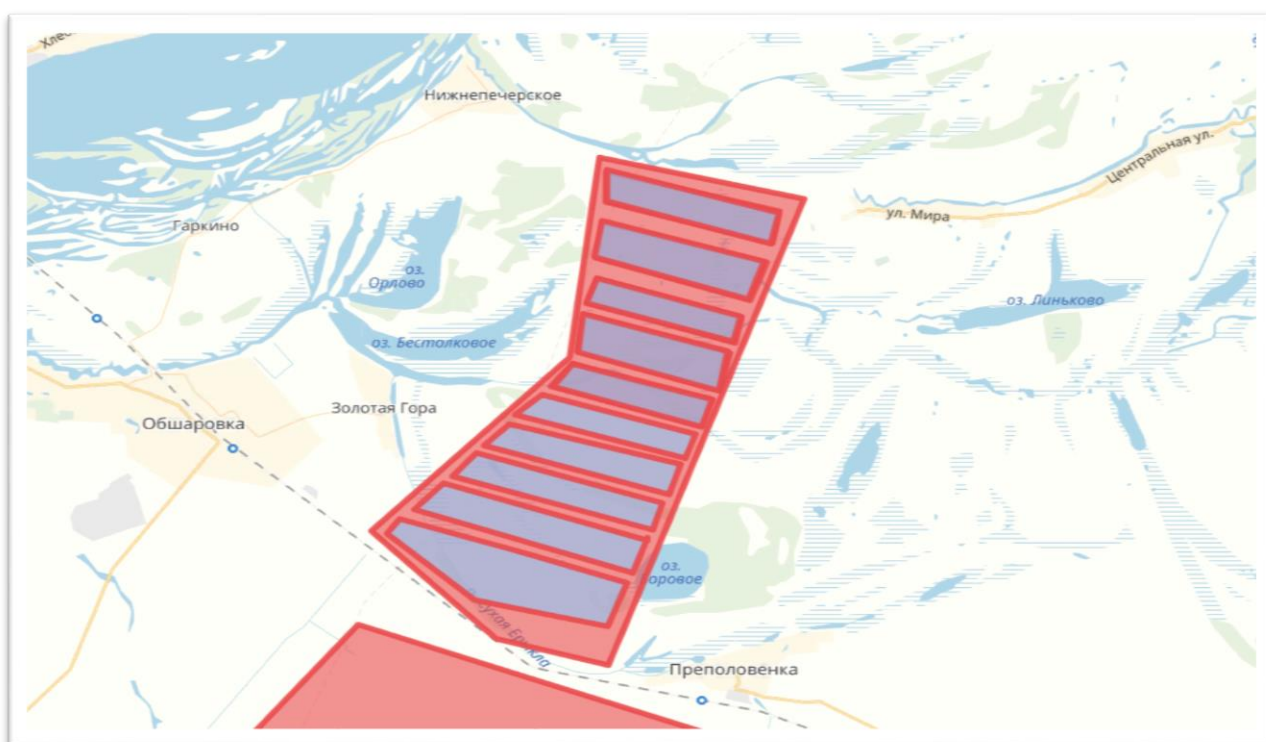


Рис. Принципиальная схема расположения сырьевых перерабатывающих заводов

Таблица № 2

№:	Наименование завода	Очередь строительства
1	<p><b>Транспортный центр</b></p> <p>Строительный транспорт            Внутренний транспорт обслуживающий население            Водный транспорт            ЖД транспорт            Коммунальная уборочная техника            Агропромышленная техника</p>	1



	Строительная техника Специальные воздушные	
2	<b>Завод по производству строительных и отделочных материалов</b>	
	Цех по производству багетов и отделочных элементов Цех по производству строительных материалов Цех по производству плит перекрытий Цех по производству стеновых панелей Цех по производству сухих смесей Цех по производству шлакощелочного цемента Цех по производству силикальцита Цех по производству керамокирпича Цех по производству Аэролита Цех по производству Карпена Цех по производству Атлант бетонов Цех по производству стеклокремнезита Цех по производству сантехники Цех обжига Цех по производству плитки Цех по производству Геокара Цех по производству суперкомпозита Лаборатория	1
3	<b>Камнеобрабатывающий завод</b>	
	Участок по распилу блоков, слэбов Участок по производству брусчатки Участок по производству бордюрного камня Участок по производству столешниц Участок по производству колонн Участок по производству лестниц и балясин Участок по производству подоконников Участок по производству каминов Участок по производству мозаики Участок по производству памятников и мемориальных комплексов Участок по производству сувенирной продукции Лаборатория	3
4	<b>Лаборатория (Нефтехимический завод)</b>	
	Цех по переработке нефти Цех по извлечению редкоземельных металлов Цех по подготовке сырья для углеродной нити Нефтехимический цех Лаборатория	2
5	<b>Резервурный парк</b>	
	Узел учета нефти, расположен в одном км от с. Верхнепечерск Безенчукского района на нефтепроводе «Дружба 2» с получением нефти в объеме 3млн. тонн в год. Резервуарный парк 250 тыс. тонн Сливно-наливная ЖД эстакада Сливно-наливная авто эстакада	2
6	<b>Завод по переработке угля</b>	
	Мощности завода до 50 тыс. тонн в месяц Цех по измельчению угля Цех по извлечению редкоземельных элементов	2



	Цех по брикетированию Цех по подготовке сырья для углеродной нити Лаборатория	
7	<b>Завод переработке отходов (ТБО и осадка сточных вод (ОСВ))</b>	
	Комплекс с мощностью 50 тысяч тонн при численности населения 250 000 человек. Цех по производству строй материалов Цех по производству удобрений Цех по извлечению редкоземельных материалов Лаборатория	2
8	<b>Завод по очистке воды</b>	
	Цех по очистке воды для населения Цех по извлечению редкоземельных металлов Цех по подготовке технической воды Лаборатория	2
9	<b>Аффинажный завод</b>	
	Цех по извлечению серебра, золота и меди и др. микроэлементов. Лаборатория	2
10	<b>Завод по производству силикальцита</b>	2
	Цех по производству сырья для завода строительно отделочных материалов Лаборатория	
11	<b>Завод по производству катализатора</b>	
	Цех по измельчению сырья Цех по изготовлению катализатора Цех упаковки Склад для сырья Склад для готовой продукции Лаборатория	2
12	<b>Завод по производству изделий из базальта</b>	
	Цех по производству базальтового волокна Цех по производству пружин Цех по производству изделий двойного назначения Лаборатория	2
13	<b>Завод по производству оксида - алюминия</b>	2
	Лаборатория	
14	<b>Завод по переработке и изготовлению резинотехнических изделий</b>	
	Подготовительный участок Участок подготовки резиновых смесей Ремонтно-механический цех Конфекционный цех Цех по производству ПВХ пенопласта Цех химии Лаборатория	2
15	<b>Завод по производству композитной арматуры</b>	2



### 15.3.2. ЖД тупик (Правая сторона)

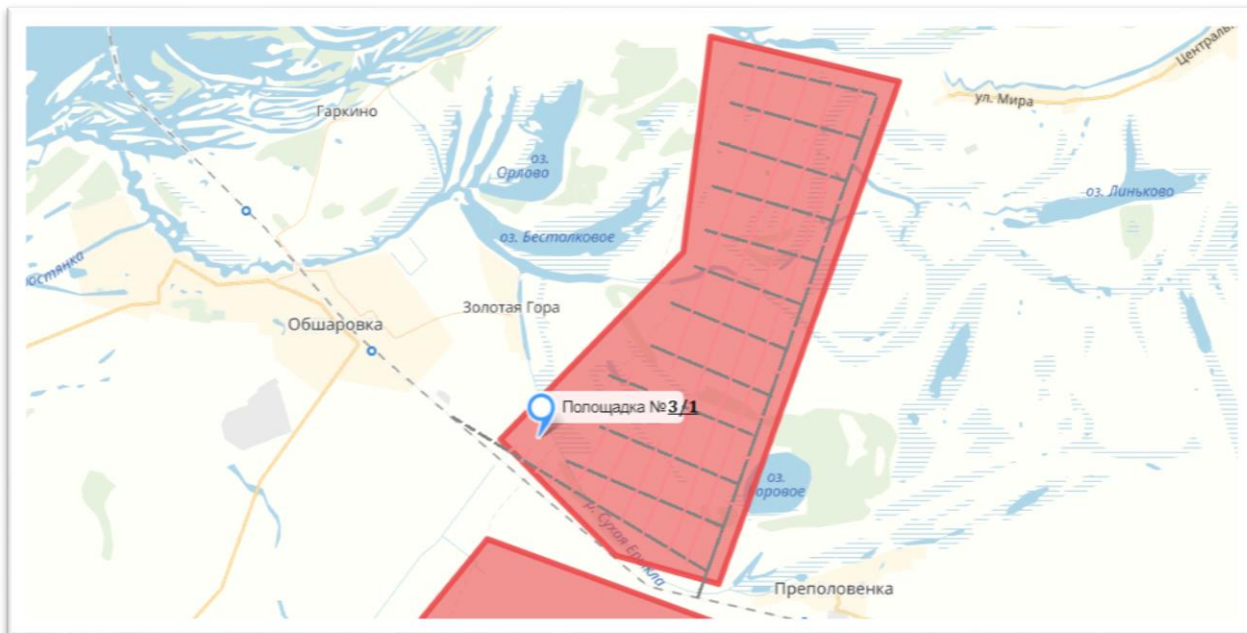


Рис. схема ЖД тупика сырьевого перерабатывающего комплекса (Правая сторона)

### 15.3.3. Площадка №3/2/: 3/3 Речной грузовой порт



Рис. Расположение речного грузового порта



### 15.3.4. Перечень заводов на площадке №3/2-3

№	Наименование речного порта	Речной порт «Янкина»
1.	Полное наименование оператора речного терминала	Общество с ограниченной ответственностью «Речной порт Янкина»
2.	Местонахождение речного терминала и почтовый адрес оператора речного терминала:	Россия. Самарская область, Приволжский район, с. Нижнепечерское.
3.	Информация об услугах, оказываемых операторами речных терминалов в порту Янкина	Оказывает услуги согласно уставу организации, в том числе: - погрузо-разгрузочные работы, - обслуживание судов.
4.	Порядковый регистрационный номер	
5.	Местонахождение речного порта	Россия, Самарская область Приволжский район залив реки Волга Широта 53°10'36.42"С Долгота 49°13'5.93"В
6.	Дата и номер решения об открытии речного порта для оказания услуг	Закон 25 ноября 2008 года «О речных портах», полное название которого - "О внесении изменений в статьи 263 и 26-11 Федерального закона "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ"
7.	<b>Основные технические характеристики речного порта</b>	
8.	Площадь территории речного порта (га)	10 000
9.	Площадь акватории речного порта (км <sup>2</sup> )	616,93
10.	Количество причалов	10
11.	Длина причального фронта (п. м)	10 538,2
12.	Пропускная способность грузовых терминалов всего (тыс. тонн в год):	105 820,39
	в том числе:	
	наливные (тыс. тонн в год):	19 623,8
	сухие (тыс. тонн в год):	30 845,79
	накатные (тыс. тонн в год)	2 405
	контейнеры (тыс. единиц в двадцатифутовом эквиваленте в год):	4 412,15
13.	Максимальные габариты судов, заходящих в порт (осадка, длина, ширина)(м)	11 / 320 / 42
14.	Площадь крытых складов (тыс. м <sup>2</sup> )	1 137,835
15.	Площадь открытых складов (тыс. м <sup>2</sup> )	2 978,319
16.	Емкости резервуаров для хранения:	
	Нефти (тыс. тонн)	500,0
	Нефтепродуктов (тыс. тонн)	321,76
	Химических (тыс. тонн)	251,5
17.	Период навигации в речном порту	С 1 апреля по 25 ноября
18.	Перечень операторов речных терминалов на реке Волга	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Астраханский морской рыбный порт (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Астраханский порт - грузовой район</li> </ul>





		<p>Солянка (Астраханская область, Астрахань)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Астраханский порт - Трусовский грузовой район (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Ахтубинский речной порт (Астраханская область, Ахтубинск)</li> <li>• Балаковский порт (Саратовская область, Балаково)</li> <li>• Волга-порт (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Волгоградский речной порт (Волгоградская область, Волгоград)</li> <li>• Волжский грузовой порт (Волгоградская область, Волжский)</li> <li>• ВТС-порт (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Казанский речной порт (Татарстан, Казань)</li> <li>• Камышинский порт (Волгоградская область, Камышин)</li> <li>• Кинешемский речной порт (Ивановская область, Кинешма)</li> <li>• Костромской речной порт - пассажирский район (Костромская область, Кострома)</li> <li>• Костромской речной порт - грузовой район (Костромская область, Кострома)</li> <li>• Морской торговый порт Оля (Астраханская область, Оля)</li> <li>• <u>Нижегородский порт (Нижегородская область, Нижний Новгород)</u></li> <li>• <u>Нижегородский порт - Волжский грузовой район (Нижегородская область, Бор)</u></li> <li>• <u>Нижегородский порт - Окский грузовой район (Нижегородская область, Нижний Новгород)</u></li> <li>• <u>Нижегородский порт - Центральный грузовой район (Нижегородская область, Нижний Новгород)</u></li> <li>• Порт Кимры (Тверская область, Кимры)</li> <li>• Порт Козьмодемьянск (Марий Эл, Козьмодемьянск)</li> <li>• Порт Тольятти (Самарская область, Самара)</li> <li>• <u>Причал Борского силикатного завода (Нижегородская область, Бор)</u></li> <li>• <u>Причал Борского стекольного завода (Нижегородская область, Бор)</u></li> <li>• Причал "Волгомост" (Мостоотряд-83)</li> </ul>
--	--	---



		<p>(Астраханская область, Астрахань)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Причал Жигулевского известкового завода (Самарская область, Богатырь)</li> <li>• Причал завода "Волгограднефтемаш" (Волгоградская область, Волгоград)</li> <li>• Причал завода "ЛУКОЙЛ-Нижеволжскнефть" (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Причал завода "Химпром" (Волгоградская область, Волгоград)</li> <li>• Причал завода "Фанплит" (Костромская область, Кострома)</li> <li>• Причал нефтебазы ООО "Лукойл-Нижеволжскнефтепродукт" (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Причал Саратовского нефтеперерабатывающего завода (Саратовская область, Саратов)</li> <li>• Причал Волгоградского нефтеперерабатывающего завода (Волгоградская область, Волгоград)</li> <li>• Причал ПФ "Стрелецкое-Терминал" (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Причал "Терминал-Контейнер" (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Причал "Юг-Терминал" (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Причал ПКФ "Белуга-Терминал" (Астраханская область, Астрахань)</li> <li>• Причал Сызранской нефтебазы (Самарская область, Сызрань)</li> <li>• Причал цементного завода "Большевик" (Саратовская область, Вольск)</li> <li>• Рыбинский грузовой порт (Ярославская область, Рыбинск)</li> <li>• Новочебоксарский грузовой порт (Чувашия, Новочебоксарск)</li> <li>• Самарский речной порт (Самарская область, Самара)</li> <li>• Сызранский речной порт (Самарская область, Сызрань)</li> <li>• Тверской порт (Тверская область, Тверь)</li> <li>• Угличский речной порт (Ярославская область, Углич)</li> <li>• Ульяновский речной порт (Ульяновская область, Ульяновск)</li> <li>• Ульяновский речной порт - Причал Королевка (Ульяновская область, Ульяновск)</li> <li>• Центральный грузовой порт (Астраханская область, Астрахань)</li> </ul>
--	--	--



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Чебоксарский речной порт (Чувашия, Чебоксары)</li> <li>• Энгельсский речной порт (Саратовская область, Энгельс)</li> <li>• Юрьеvecкий речной порт (Ивановская область, Юрьеvec)</li> <li>• Ярославский речной порт (Ярославская область, Ярославль)</li> </ul>
--	--	---

### 15.3.5. Здание речного грузового порта



*Рис. Административно производственный центр речного порта*

Здание вокзала вытянуто по горизонтали вдоль реки Волга и должно быть построено между с. Нижнепечерск до с. Верхнепечерск. Основной акцент задаётся центральным порталом с тремя арками, который переходит в 27-метровую башню. Здание предназначено для администраций всех терминалов и всех заводов по переработке сырья.

Рядом с административным зданием находится крытая автостоянка крыша которой покрыта солнечными панелями, и собранная энергия полностью должна обеспечить электроэнергией все здание речного грузового порта и его близлежащую территорию.

### 15.3.6. Крытый терминал для угля



*Рис. Принципиальная схема терминала*



На «Терминале «Угольный»» предполагается установить закрытый продольный склад с автоматизированной системой управления, а также оборудование для перегрузки и транспортировки угля — реклаймеры и вагонопрокидыватели. Современные технологии позволяют безопасно для окружающей среды складировать уголь в закрытых хранилищах, осуществлять перегрузку из вагонов в трюмы судна без какого-либо выброса пыли.

Технические решения позволяют полностью избежать проникновения пыли за пределы комплекса. Вся система целиком автоматизирована. «Терминал «Угольный»» - это экологически безопасный, автоматизированный комплекс для закрытой перевалки угля.

### 15.3.7. Серный Терминал "Сера"



*Рис. Принципиальная схема терминала*

Производственные мощности терминала по перегрузке технической гранулированной серы позволяют осуществлять следующие варианты перегрузки и расфасовки технической гранулированной серы:

- упаковка гранулированной серы в 50 кг мешки с загрузкой в крытые вагоны по 50 т;
- упаковка технической серы в мягкие контейнеры (биг-беги) весом от 500 до 3000 кг с загрузкой в открытые полувагоны;
- загрузка технической серы в 20-ти футовые контейнеры установленные на железнодорожные платформы;
- выгрузка и загрузка серы на баржи.

### 15.3.8. Терминал для песка и щебня

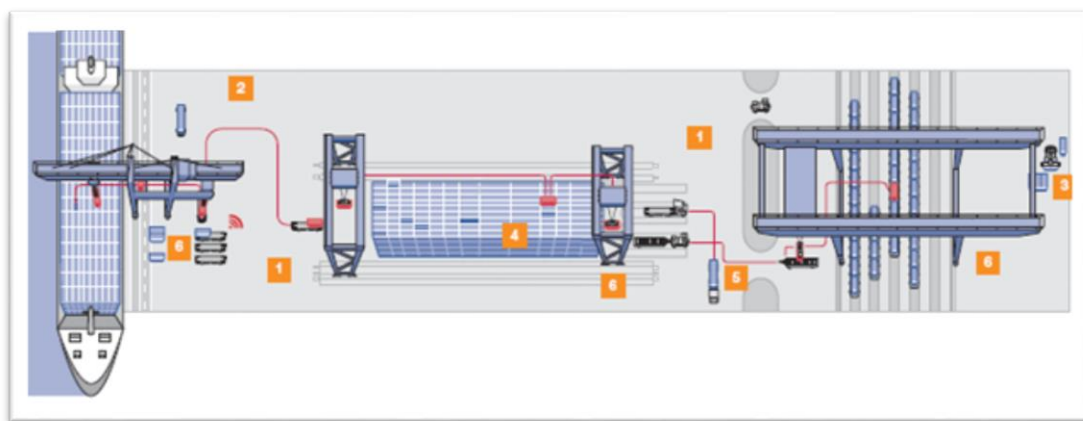
Всё оборудование насыпного терминала управляется единой системой управления производством посредством технологий оперативного обнаружения проблем и дистанционного управления. В процессе разработки находится полностью



автоматизированная система управления терминалом. В систему входят такие подсистемы как система сканирования и визуализации контура насыпных материалов, система GPS и др.

### 15.3.9. Контейнерный терминал

Мультимодальный контейнерный логистический центр, полностью автоматизированный располагающейся в грузовом порту, имеющий удобные подъездные пути для различных видов транспорта. Такой терминал должен предоставлять услуги по хранению контейнеров, временному хранению и обработке грузов, предназначенных для перевозки в контейнерах при взаимодействии воздушного, морского и сухопутных видов транспорта. Терминал – это транспортно-экспедиторская единица в логистической цепочке с развитой инфраструктурой, способен покрыть весь спектр транспортных услуг по приему грузов и их отправке, используя различные виды транспорта. Пропускной способности автоматизированного контейнерного терминала.



*Рис. Принципиальная схема контейнерного терминала*

Проектная мощность – 3 млн. TEU в год.

Площадь терминала – 103 га.

Количество причалов – 1

#### **1** управление процессом

- обеспечивает полный контроль над рабочими процессами
- синхронизация процессов, например, выгрузка судна по причальным кранам, транспортировка до двора СКС, транспортировка во двор по радиосвязи РМГ
- передача сведений о транспортном заказе в / из СКС, железнодорожные краны, краны причальные, тракторы
- общение с шашками

#### **2** Менеджер Судна

- интерфейс к системе планирования укладки судна, получая и обработка запросов на работу





- планирование операций загрузки / разгрузки, секвенирование, Стратегии работы STS, балансировка рабочей загрузки
- управление потребителя деятельности загрузки / разрядки, начала / стопа операций, устранение нарушений
- графический интерфейс пользователя для планирования и управления судовых / береговых операций

### **3 Hinterlandmanager**

- администрирование, оптимизация и назначение наземных работ Упаковка

### **4 Управление Двором**

- Балансировать использование емкости Ярда
- оптимизированный штабелировать и располагать блоков загрузки
- Различные типы дворов, например СК-двора, РМГ-двора
- Обращение с пустыми, рефрижераторными, опасными грузами и т.д.

### **5 Gate Control**

- оптимизированное расписание для внешних грузовиков
- минимизация времени обработки грузов
- минимизация изменений местоположения грузовых автомобилей

### **6 управление оборудованием**

#### **Кран Причала:**

- рулевое управление козловых двух троллейбусных кранов с интерфейсом к ПЛК
- управление рулем тандемных кранов на козлах с интерфейсом к PLC
- управление работой кранового крана под различные рабочие стратегии
- проверка мобильных контейнеров на портативных компьютерах
- модуль завидущей крана quau для двойной-вагонетки порталный кран

#### **Штабелировать Кран:**

- оптимизация и управление дворовыми кранами
- синхронизация, если на блоке работает более одного крана

#### **Автомобиль:**

- оптимизация и управление SCs, тракторами и прицепами

#### **Кран Рельса:**

- оптимизация, синхронизация и управление железнодорожные краны
- представление о гусеничных и вагонных занятиях



## **7 управление работой**

- Визуализация общего состояния двора, загруженности оборудования и статистические данные
- доступ оператора для взаимодействия с человеком и ручной запуск транспортов
- контроль параметров оптимизации в реальном времени
- функциональность дистанционного управления для деятельности RMG на Привокзальная площадь
- полная конфигурация прав пользователя

### **К основным технологическим операциям, производящимся на контейнерном терминале, относятся такие:**

- Разгрузка груженых и погрузка порожних контейнеров из транспортных средств внутреннего водного, железнодорожного или автомобильного транспорта.
- Внутри территориальные перемещения контейнеров с одних технологических участков на другие.
- Временное хранение груженых и порожних контейнеров на открытых складских площадках. Сроки хранения контейнеров на терминалах могут быть от двух-трех до 10-15 суток и более – в зависимости от типа терминала, видов транспорта и характера контейнера-потоков. Для хранения груженых и порожних контейнеров предусматриваются отдельные складские площадки.
- Погрузка груженых и порожних контейнеров на транспортные средства различных видов транспорта (суда, железнодорожные платформы, автомобили).
- Сортировка контейнеров по направлениям дальнейшей транспортировки, регионам, грузополучателям и т. д.
- Крепление контейнеров и грузов в транспортных средствах.
- Таможенный досмотр, в том числе с разгрузкой грузов из контейнеров и обратной загрузкой.
- Оформление транспортных документов на контейнеры и грузы.

### **15.3.10.      **Зерновой терминал****

#### **«Приволжский зерновой терминал»**

Приволжский зерновой терминал входит в состав Речного порта.

Приволжский зерновой терминал - передовой элеваторный комплекс общей мощностью единовременного хранения



*Рис. Расположение зернового терминала*

- Зерновых 94 000 т;
- Приём - 5 тысяч тонн в день;
- Обработка и сушка - 4,4 тысячи тонн в день;
- Погрузка на ж/д - 4 тысячи тонн в день;
- Погрузка на водный транспорт - 5 тысяч тонн в день.
- Общий размер инвестиций - 30 миллионов долларов США.
- Общая площадь предприятия - 8,9 га.
- Количество рабочих мест - 60 человек.
- Длина причала - 240 м, одновременная швартовка двух плавсредств.

### **15.3.11. Нефтяной терминал**



Для осуществления речных перевозок нефти и нефтепродуктов необходимо сооружать специальные причальные сооружения для швартовки и налива нефти и нефтепродуктов в танки нефтеналивных судов (танкеров, барж).

*Рис. Нефтяной терминал*



**В состав нефтеналивного терминала входят:**

- резервуарные парки;  
технологические трубопроводы;
- технологические насосные;
- узлы учета;
- узлы защиты от гидроударов;
- причальные сооружения (береговые причалы, пирсы, выносные приемные устройства и др.);
- шланговые устройства (стендера, гибкие резиновые армированные шланги); очистные сооружения;
- вспомогательные здания и сооружения (химическая лаборатория, центральный диспетчерский пункт, котельная и др.);
- системы диспетчерского управления и сбора данных (SCADA) и системы связи.



*Рис. Сливно-наливная эстакада для речных судов*

**Нефтяной терминал выполняет ряд сопутствующих функций по обслуживанию судов:**

- прием с судов балластных и льяльных вод;
- прием и обезвреживание парогазовых смесей из нефтяных танков судов; погрузку (бункеровку) на суда;
- погрузку пресной воды для хозяйственно-бытовых нужд;
- предоставлять дополнительные услуги судовладельцам по проводке, швартовке и отшвартовке судов, приему с судов твердых бытовых отходов и хозяйственных фекальных стоков;
- и др.

### **15.3.12. Судоверфь**

- Цех строительства старинных кораблей;
- Цех по производству деревянных изделий для Парка истории;
- Цех строительства декоративного морского и речного транспорта;
- Цех литья 3D принтером







#### 15.4. Площадка №3 Чапаевский завод утилизации боеприпасов

Завод по утилизации боеприпасов

- цех по производству пиротехнических изделий
- цех цветных металлов
- склад готовой продукции



Рис.3 Расположение Чапаевского полигона

### 16. «Административно деловой центр»



Рис. Административно-деловой корпус (ТП)

Приволжском районе Самарской области не смотря на удалённость проекта в 170 км от областного центра г. Самары, в сельской местности строительство подобного объекта может показаться необоснованной, но идеология проекта заключается в создании полноценной городской среды, насыщенной разнообразными функциями и инфраструктурой, характерными для центров современных городов. Замысел и архитектура проекта показывает серьёзные планы и перспективу развития всего проекта и района в целом на далёкую перспективу. Внешний вид бизнесмена и его рабочее место говорит о его статусе и фундаментальности, и нами принято решение уйти от землянок в цевелизованный мир.

Здание предназначено в основном для администраций всех уровней наукограда, технопарка, агропарка, парка истории и др служб и управлений.





Здание должно соответствовать всем требованиям каласса -А

**16.1. Главный административно деловой центр** – это начало проекта. Он представляет собой трёхсекционное, разноэтажное здание (14 и 20 этажей). Современный дизайн фасада, богатая входная группа, служба ресепшн, вентилируемый фасад - незаменимые составляющие, которые необходимы для поддержания статуса успешного бизнеса.

Общая площадь делового центра составляет около 200х200м/п  
В его составе более двух строений класса «А» суммарной площадью более 100 000 м2.  
Функциональное назначение помещений - офисные.

**16.2. В состав административно делового центра входят:**

**16.2.1. Административно деловой центр**

- Офисные помещения
- Переговорные комнаты
- Конгресс – холл на 1000 человек

**16.2.2. Административно-хозяйственно-инфраструктура**

- Продуманная инфраструктура включает всё, что необходимо активному деловому человеку в течение трудового дня: кафе, ресторан, столовая, отделение банка, банкоматы, конференц-зал,

**16.2.3. Сервисы**

Территория и помещения **административно делового центра** находятся под круглосуточной охраной, подключены к системе жизнеобеспечения.

На территории автоматизированный подземно наземный паркинг более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта.

**16.2.4. Инфраструктура**

Еще одним важным преимуществом делового центра является его развитая инженерно-технологическая инфраструктура, обладающая достаточной ресурсной емкостью, высокой степенью отказоустойчивости и автономности. Мониторинг и управление всей инфраструктурой осуществляется из единого автоматизированного диспетчерского пункта в режиме реального времени.

**16.2.5. Благоустройство**

Большое внимание уделяется благоустройству территории и её ландшафтному оформлению. Территория **административно делового центра** изобилует большим количеством зеленых насаждений и газонов, что позволило создать комфортное рекреационное пространство и наполнить его позитивной общественно-деловой атмосферой.



Качественное дорожное покрытие, разметка, элементы дорожного освещения и система навигации позволят вам легко ориентироваться и передвигаться по территории вне зависимости от сезона, времени суток и погодных условий.

Выход на территорию аллеи и к центральной площади

#### **16.2.6. Архитектура и стиль**

Архитектурно-стилистический облик делового центра представляет собой гармоничное сочетание архитектуры постмодернизма, как элемент нашего исторического наследия с образцами современной деловой архитектуры.

#### **16.2.7. Расположение**

Деловой центр расположен в 100м от автодороги 36Н-506 Обшаровка – Приволжье

## **17. Заключение**

Сравнительный анализ деятельности технопарков и парка высоких технологий в России и аналогичных инновационных структур в странах ближнего и дальнего зарубежья позволяет сделать ряд следующих выводов.

Современные инновационные структуры в разных странах создаются, как правило, в период экономического спада, структурной перестройки экономики, когда появляется целый ряд проблем: сокращение рабочих мест, «утечка мозгов», отсутствие конкурентной, импортозамещающей продукции. Цели создания технопарков и парков высоких технологий в основном совпадают: это концентрация высококвалифицированных специалистов на ограниченном пространстве, создание благоприятных условий для развития научно-технических фирм-участников (резидентов) парков, обеспечение процесса внедрения новых технологий в производство, коммерческая реализация результатов исследований и разработок. Но в отличие от парков высоких технологий, технопарки создаются не столько для привлечения наукоемких предприятий, сколько для их создания и развития.

2. Эффективность технопарков и Парка высоких технологий в нашей стране пока не так высока, как в других странах. Как известно, их эффективность зависит от таких составляющих, как наличие площадей, специальная система налогообложения, особые формы инновационного финансирования и высококвалифицированные специалисты. Для технопарков, как показал сравнительный анализ, все эти составляющие находятся на низком уровне и требуют совершенствования.

3. Для успешной деятельности технопарков и Парка высоких технологий необходимо решать проблемы, которые испытывают все субъекты инновационной инфраструктуры России: отсутствие эффективного механизма финансового обеспечения их деятельности, особенно на начальном этапе; отсутствие отлаженной системы взаимодействия между действующими субъектами инновационной инфраструктуры; недостаточная обеспеченность кадровыми ресурсами, особенно в регионах; недостаточная



инновационная активность научных организаций; низкая инновационная восприимчивость промышленных предприятий. Но главная проблема, которая присуща всей инновационной экономике и которую необходимо решать в первую очередь, - это несовершенство законодательства. Таким образом, для создания реально функционирующей инновационной системы в России предстоит решить ряд проблем, однако большая работа по созданию самих инновационных структур уже выполнена.

1